### MARKT KLEINHEUBACH,



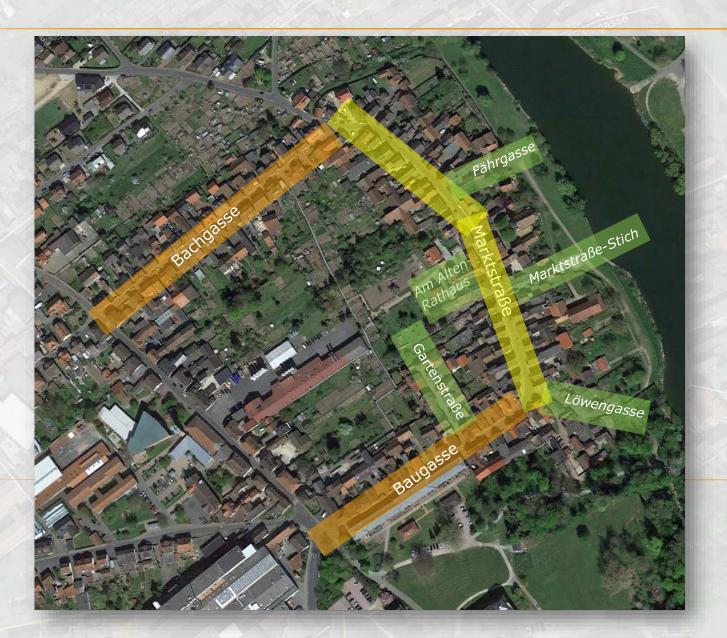
### INFORMATIONSVERANSTALTUNG 25. SEPTEMBER 2017

Informationsveranstaltung über die Grundhafte Erneuerung im Altortbereich Kleinheubach

Vorstellung von Planungskonzepten



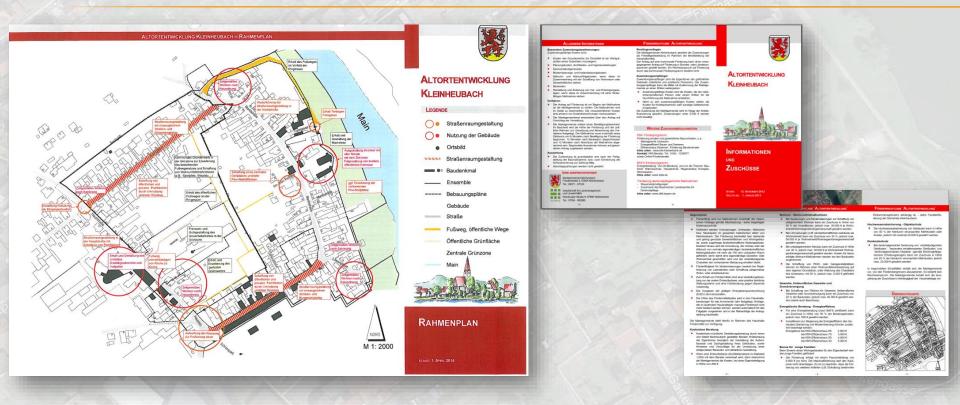
# Lage im Ortsnetz





#### **Bisherige Untersuchungen**

(Planungsziele und Handlungsfelder im Ortskern)



#### Angaben über

- Förderfähige Maßnahmen im Altortbereich
- Allgemeine Vorschläge zur Straßenraumgestaltung
- Allgemeine Vorschläge zur Freiraum- und Grüngestaltung

#### Handlungs- und Bearbeitungsfelder

- Ortsbild Der öffentliche Raum
- Nutzung der Gebäude Wohnen, Arbeiten, Grundversorgung
- > Energetische Maßnahmen Energiekonzept
- Straßenraum- und Straßenraumgestaltung
  - → VORSTELLUNG mögl. Ausbauvarianten



#### Grundlagen/ Bestandsdaten

für die technischen Planungen/ Untersuchungen

#### Vorabmaßnahmen:

- Tachymetrische Geländeaufnahmen
- Baugrundgutachten
- Kanal-TV-Befahrung u. Auswertung

#### **Bestandsdaten:**

- Bestandsdaten Kanalisation
- Bestandsdaten Wasserleitung
- Bestandsdaten Gasleitung
- Bestandsdaten Strom und Straßenbeleuchtung und
- Bestandsdaten Telekom



### **Ergebnisse/Ziele**

#### **Kanalisation:**

 Erfolgte Kamera-Befahrung und Auswertung des <u>baulichen Zustandes</u> der bestehenden Mischwasser - Kanalleitungen;

→ Ergebnis: Relativ guter <u>baulicher</u> Zustand

Überprüfung der hydraulischen Leistungsfähigkeit der bestehenden Kanalleitungen;

→ Ergebnis: Tlw. erhebliche hydraulische Überlastung der bestehenden Leitungen in der Bachgasse, Baugasse und Marktstraße

#### → ZIELE/ MABNAHMEN

- Verbesserung der Abflusssituation im Ortsnetz d. zusätzlichen RW-Kanal
- (Weitestgehend) separate Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers und damit Entlastung der bestehenden Kanalisation

#### Wasserleitung:

→ Ergebnis: Größtenteils sehr alter Zustand

#### → ZIELE/ MABNAHMEN

 Erneuerung/Austausch der alten Grauguss-Wasserleitung durch Herstellung einer neuen Leitung aus duktilem Guss



### **Bestandsdaten/Ergebnisse**

#### <u>Bestehender Straßenoberbau:</u>

Erkenntnisse aus dem Baugrundgutachten:

	erforderlicher Aufbau gem. RStO 12	Marktstraße RKS 5 - Pflaster -		Fährgasse RKS 8 - Pflaster -		Gartenstraße RKS 12 - Pflaster -		Am Alter RKS 6 - Pflaster -		n Rathaus RKS 7 - Pflaster -	
Pflasterdecke	(8-) 10 cm	8	cm	8	cm	8	cm	8	cm	8	cm
Pflasterbettung Asphalttragschicht	4 cm 10 cm	0	cm	0	cm	7	cm	5	cm	7	cm
	(22-) 24 cm	8	cm	8	cm	15	cm	13	cm	15	cm
Frostschutz-/ Schottertragschicht	21 cm	12	cm	12	cm	35	cm	27	cm	20	cm
Erforderl. Gesamtaufbau	45 cm	20	cm	20	cm	50	cm	40	cm	35	cm
Minderschicht		25	cm	25	cm	0	cm	5	cm	10	cm

		The second secon			
7		RKS4 (123,34 m) PH2 (24,93 m) RKS5 (125,66	m) RKS	24,90 m) 88 ,67 m)	
RKS2 (124,99 m		(S3 25,17 m) RKS6 (125,48 m)	DPH4 (125,93 m) RKS7 (125,78 m)	(125,76 m)	DPH5 (125,96 m)
DPH1 (126,34 m	(125,79 m)		RKS12 (126,00 m)	-Garrenstrage	PH6 26,14 m)
(120,54)					
RKS1 (127,30	Fährgasse		Hauplatra Ge	RKS (127	13 ,09 m)

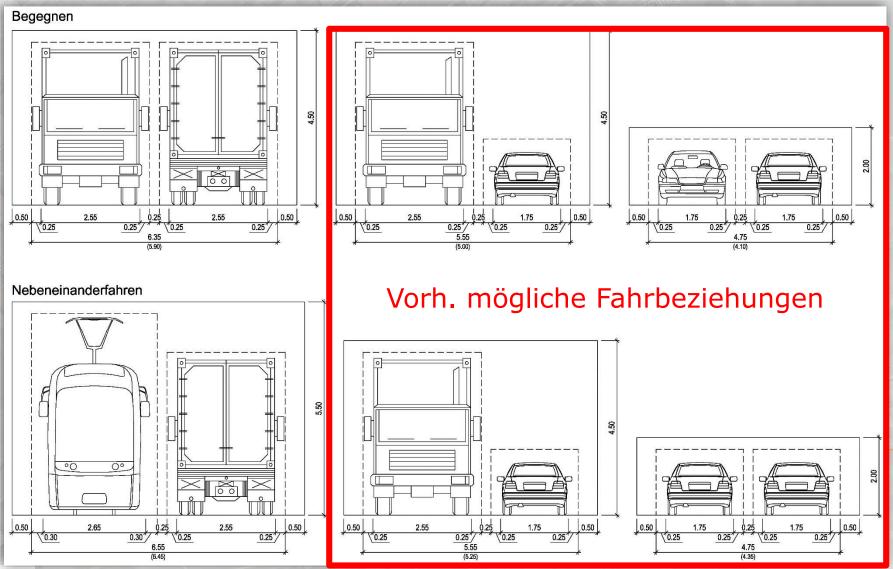
	erforderlicher Aufbau gem. RStO 12	Bachgasse RKS 1 RKS 2 - Asphalt -		Marktstraße RKS 3 RKS 9 - Asphalt -			Baugasse RKS 10 RKS 13 - Asphalt -				Löwengasse RKS 11 - Asphalt -		Fährgasse RKS 4 - Asphalt -				
Asphaltdeckschicht Asphalttragschicht	4 cm 14 cm	18	cm	24	cm	17	cm		cm cm 1*	15	cm		cm cm 1*		cm cm 1*	3	cm cm 1*
	18 cm	18	cm	24	cm	17	cm	12	cm	15	cm	11	cm	12	cm	3	cm
Frostschutzschicht	37 cm	0	cm	0	cm	0	cm	0	cm	0	cm	0	cm	0	cm	0	cm
Erforderl. Gesamtaufbau	55 cm/ 45 cm	18	cm	24	cm	17	cm	12	cm	15	cm	11	cm	12	cm	3	cm
Minderschicht		37	cm	31	cm	38	cm	43	cm	40	cm	44	cm	33	cm	42	cm

#### Fazit des Bodengutachters:

..." Der angetroffene Unterbau weist über weite Strecken keine sinnvolle Zusammensetzung und eine zu geringe Mächtigkeit auf, so dass die o.g. Anforderungen nicht erfüllt werden. ...."



## Straßenraum (gem. Richtlinie RASt 06)





# Vorstellung möglicher Ausbauvarianten

für die Straßen im Altortbereich von Kleinheubach

### Allgemeines

#### Verkehrsräume -> Gestaltung:

- ✓ Trennungsprinzip.
  - -> Gehweg, Randbereiche sind durch Bordstein (mind. 2-3 cm Höhe) von Fahrbahn getrennt.
  - -> Parken am Fahrbahnrand (ohne Kennzeichnung) erlaubt;
- ✓ Mischprinzip:
  - -> Niveaugleicher Ausbau, d.h. keine höhenmäßige Abtrennung der Gehwege/ Randbereiche von der Fahrbahn
  - -> Es muss jeweils rechts am Rand der Verkehrsfläche (an Hauswand) geparkt werden (Ausnahme: Stellplätze sind klar als Parkplätze im Verkehrsraum definiert und ersichtlich)

#### Verkehrsräume -> Nutzung:

✓ Innerhalb der Ortstafel: Max. zuläss. Geschw.: 50 km/h; -> Möglich

✓ Zone 30: Max. zuläss. Geschw.: 30 km/h; -> Möglich

✓ Zone 20 –Geschäftsbereich: Max. zuläss. Geschw.: 20 km/h; -> NICHT Möglich!

✓ Verkehrsberuhigter Bereich: Max. zuläss. Geschw.: 7-10 km/h; -> Möglich

- Im verkehrsberuhigten Bereich darf nur auf gekennzeichneten Parkständen geparkt werden
- Verkehrsraum ist durch alle Verkehrsteilnehmer gleichberechtigt/ gleichmäßig nutzbar

# Bachgasse



#### Bachgasse Ver- und Entsorgungsleitungen



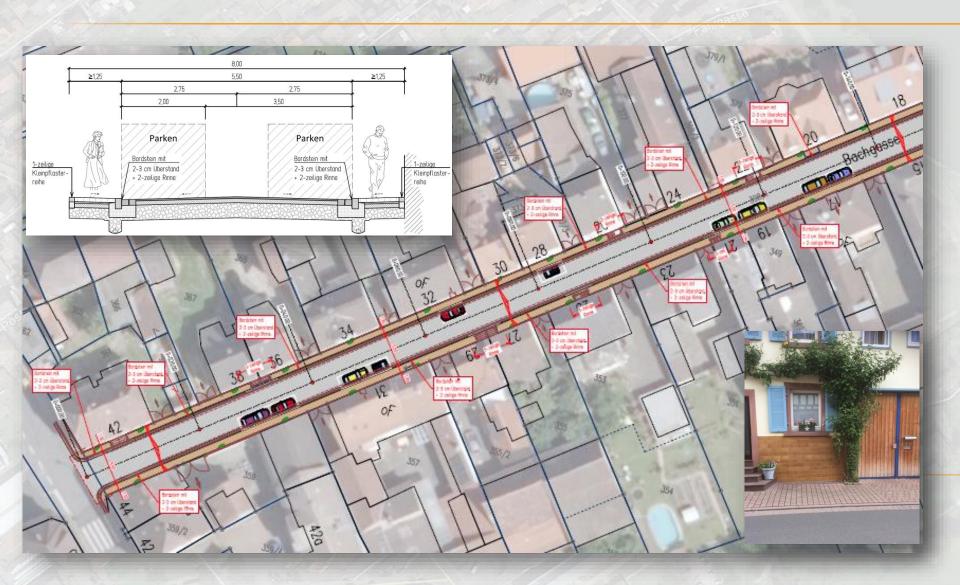


# Bachgasse -var. 1



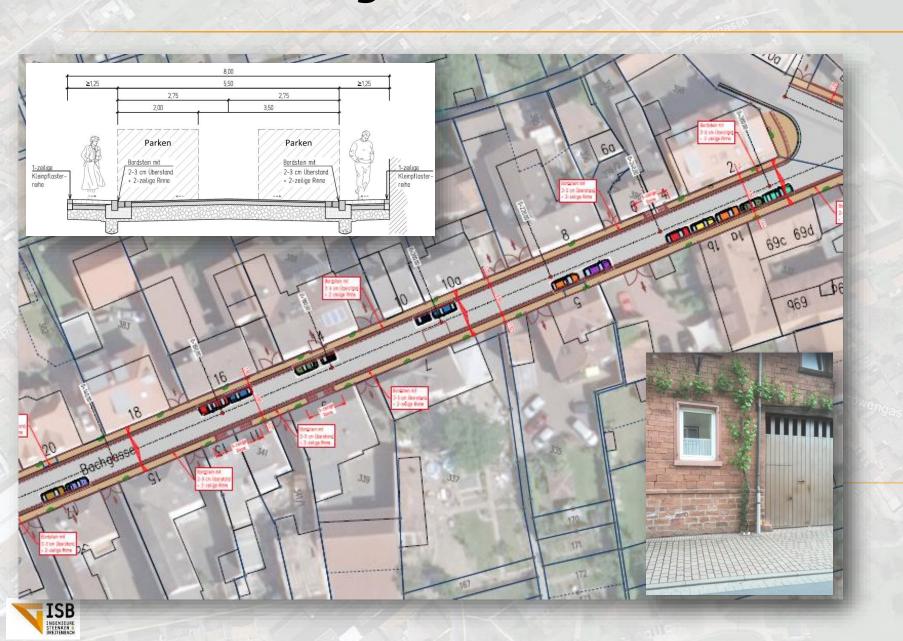


# Bachgasse -Var. 1 West





### Bachgasse -Var. 1 Ost

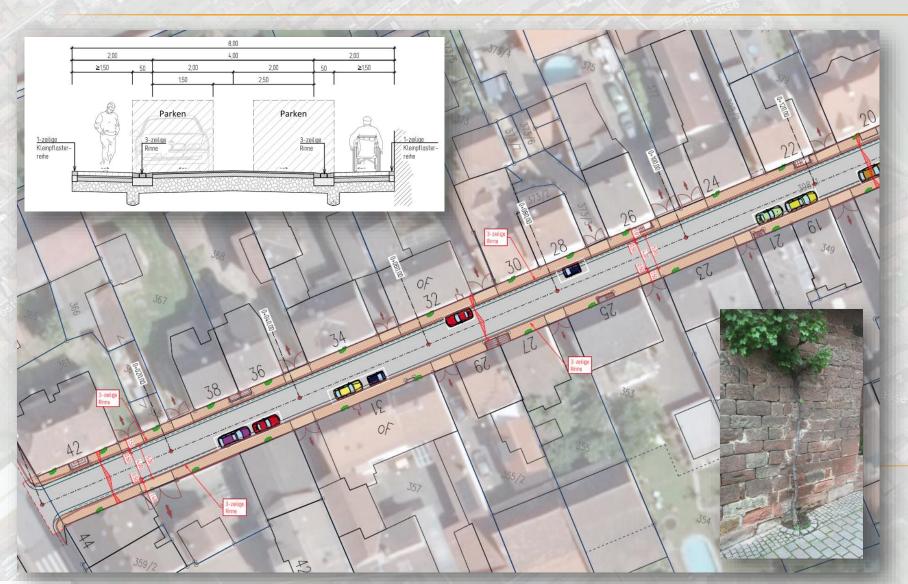


## Bachgasse -var. 2



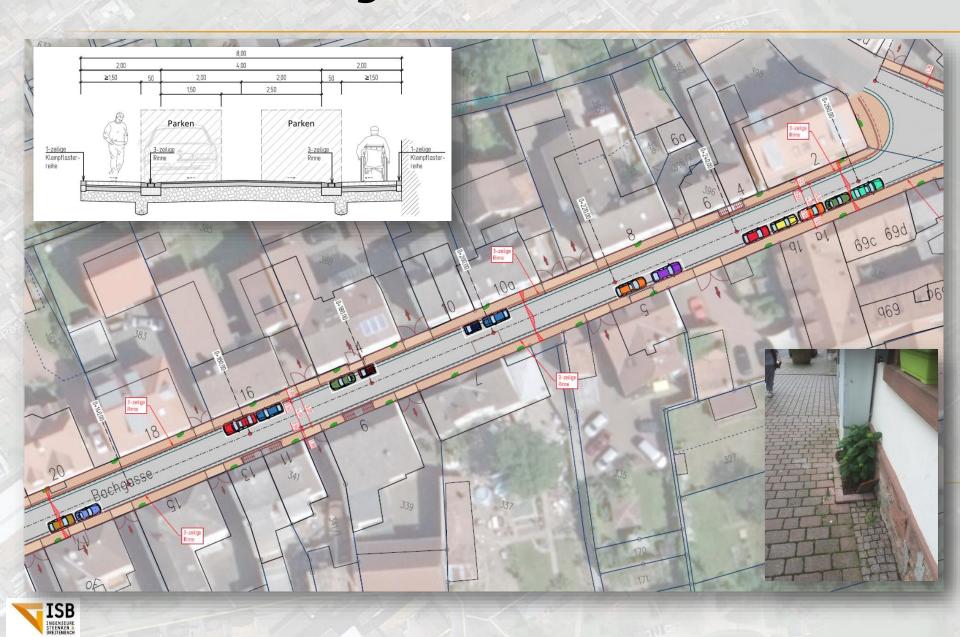


# Bachgasse -var. 2 West





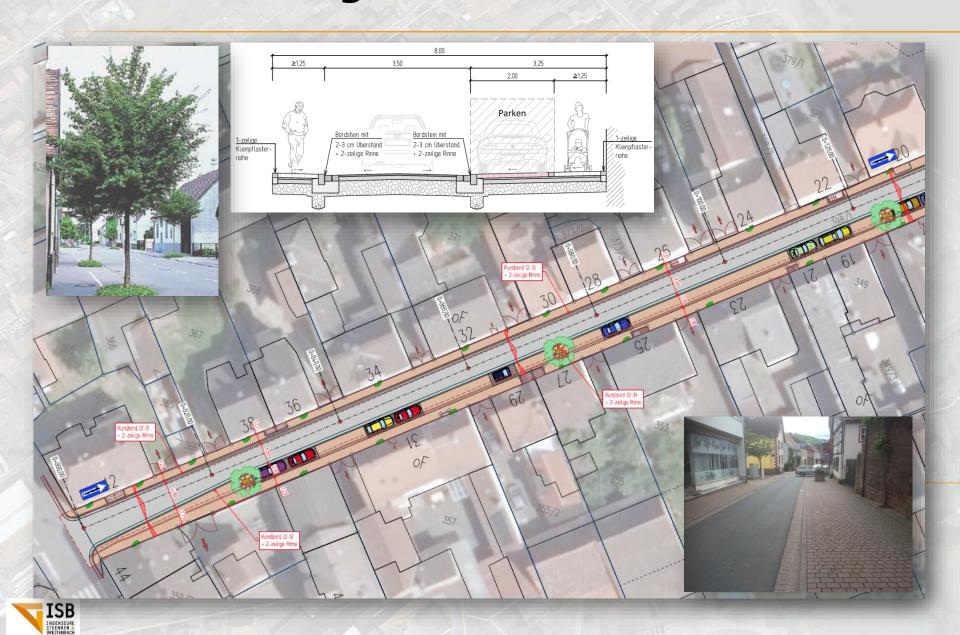
### Bachgasse -Var. 2 Ost



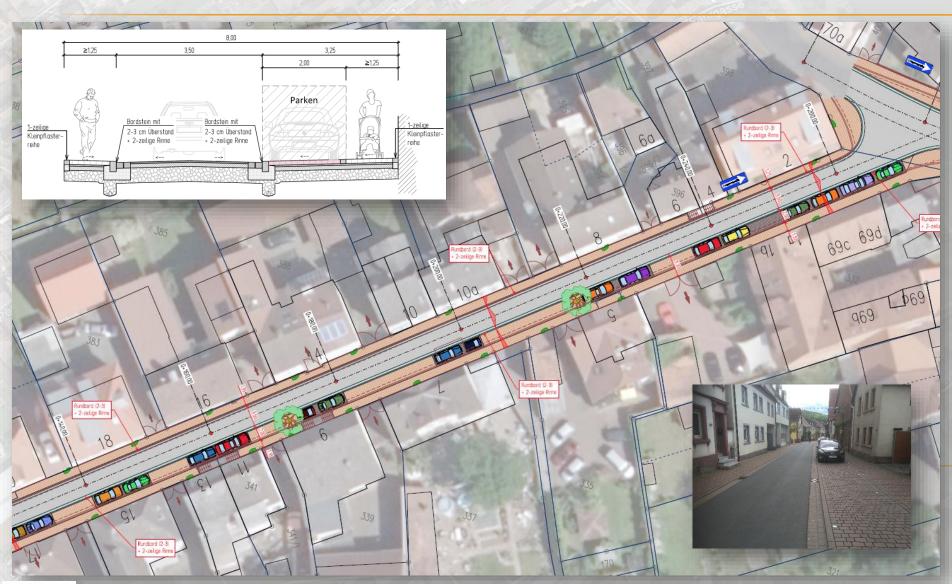
## Bachgasse -Var. 3



## Bachgasse -var. 3 West

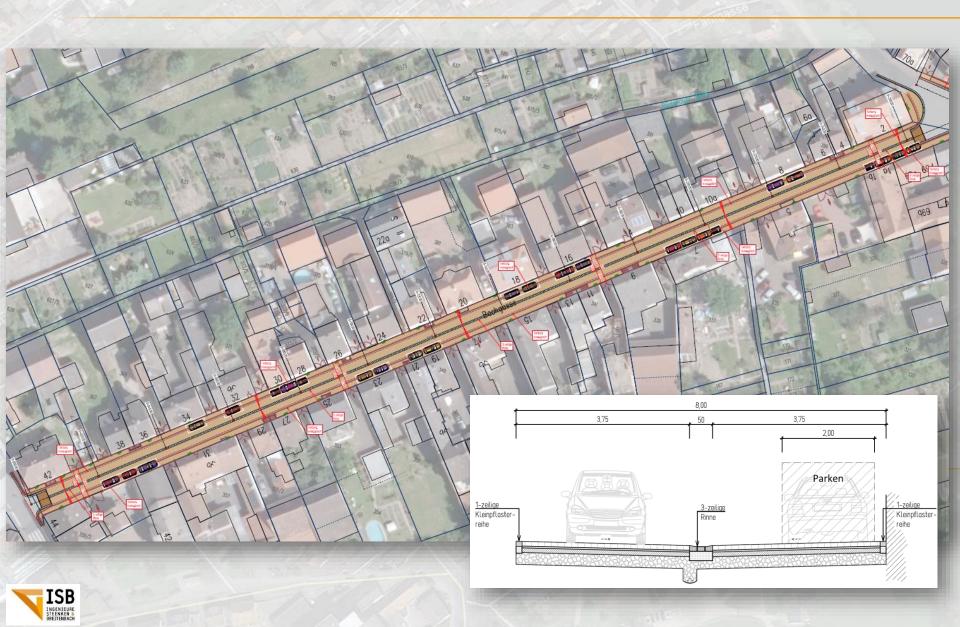


# Bachgasse -Var. 3 Ost

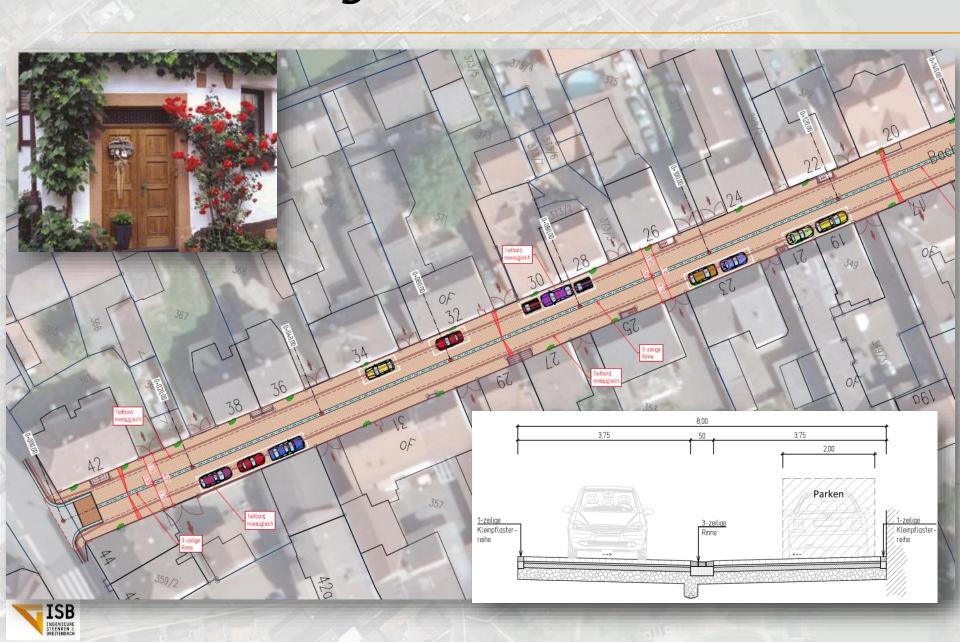




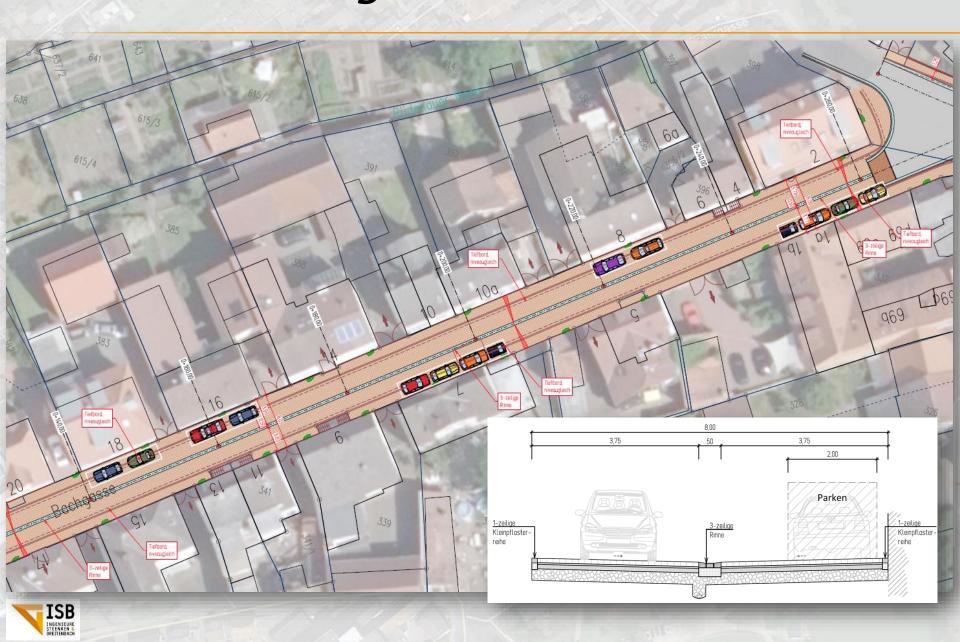
# Bachgasse -Var. 4



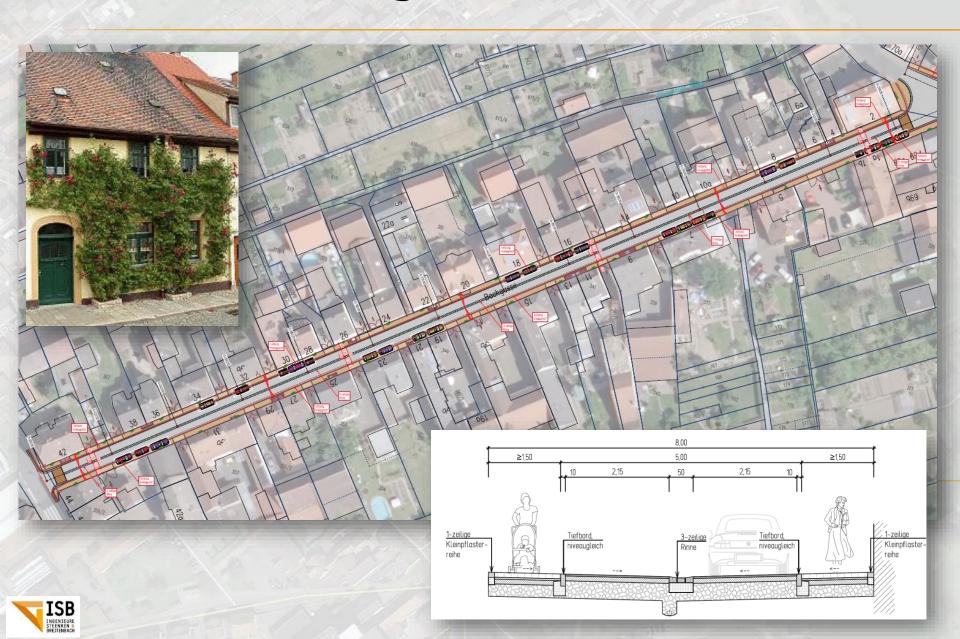
## Bachgasse -var. 4 West



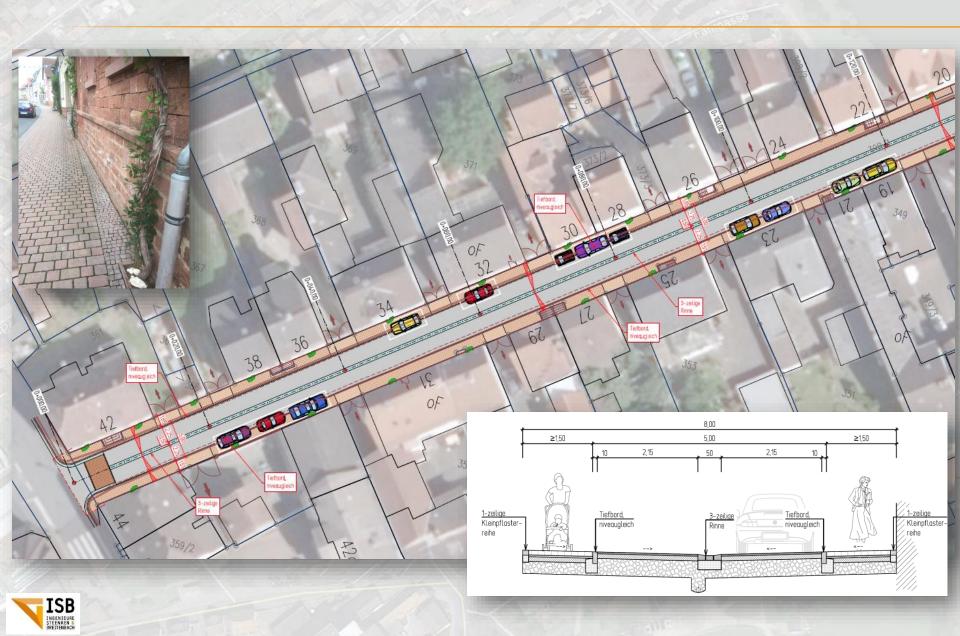
## Bachgasse -Var. 4 Ost



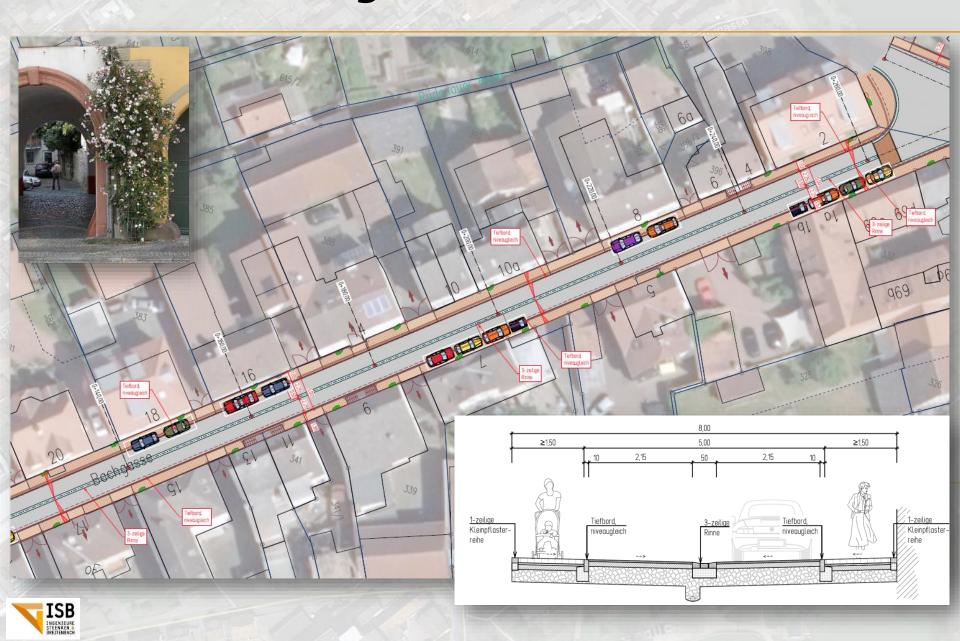
## Bachgasse -var. 5



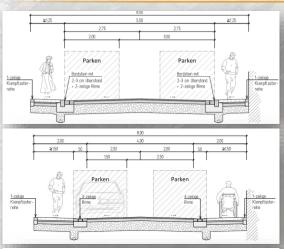
### Bachgasse -var. 5 West

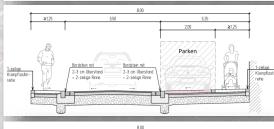


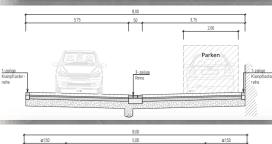
## Bachgasse -Var. 5 Ost

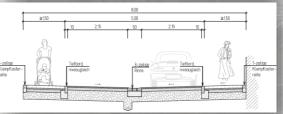


### Bachgasse -Gegenüberstellung









- Gegenverkehr
- Durch Bordstein abgetrennter Gehweg Trennsystem
- o Parken: ca. 105 m/ ca. 17 Längs-P / auf der Fahrbahn wechselseitig
- Gegenverkehr (mit Überfahren d. Randbereiche)
- Keine durch Bordstein abgetrennte Gehwege Mischsystem
- o Parken: ca. 105 m/ ca. 17 Längs-P /
  - auf Fahrbahn wechselseitig (erf. Beschilderung)
- Einbahnstraße
- Durch Bordstein abgetrennter Gehweg/ Parkfläche Trennsystem
- o Parken: ca. 125 m/ ca. 20 Längs-P / auf dem Randstreifen einseitig
- Gegenverkehr eine Fläche
- Mittelrinne Trennsystem
- o Parken: ca. 125 m/ ca. 20 Längs-P / an der Hauswand wechselseitig
  - Gegenverkehr (mit Überfahren d. Randbereiche)
- Keine durch Bordstein abgetrennte Gehwege/ Mischsystem
- Parken: ca. 125 m/ ca. 20 Längs-P / an der Hauswand wechselseitig

# Baugasse

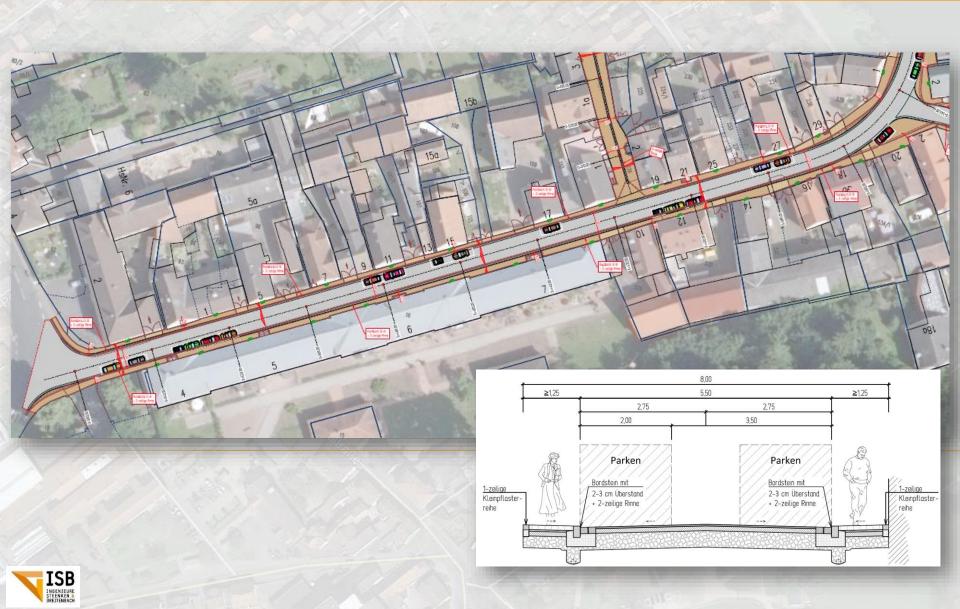


#### Baugasse Ver- und Entsorgungsleitungen

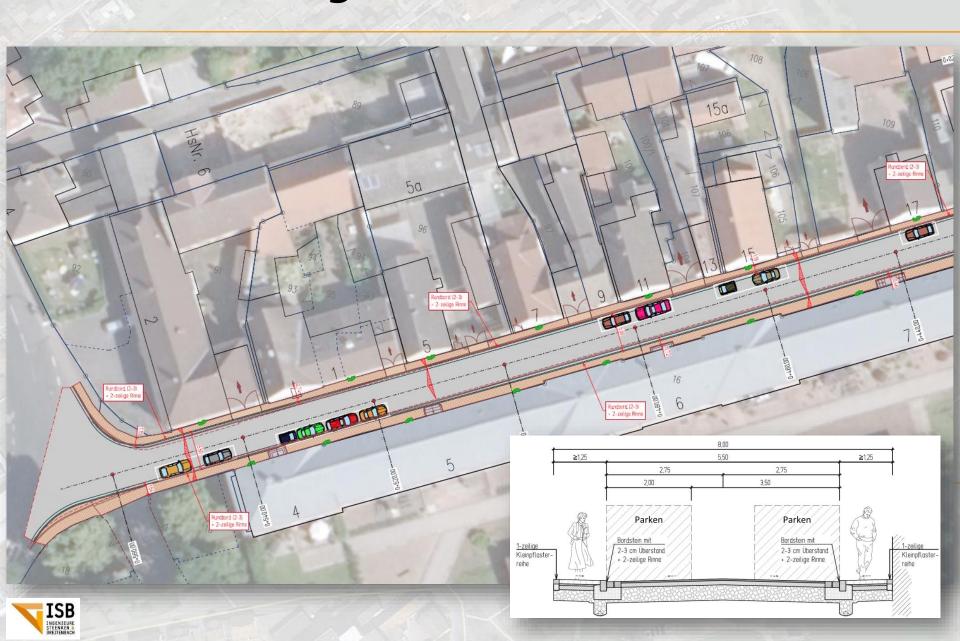




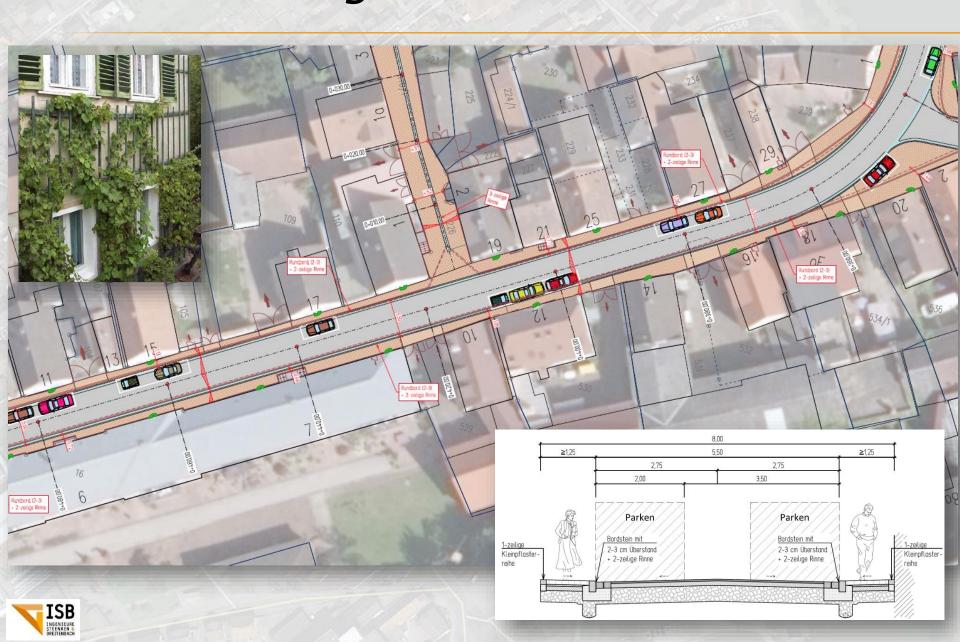
# Baugasse -Var. 1



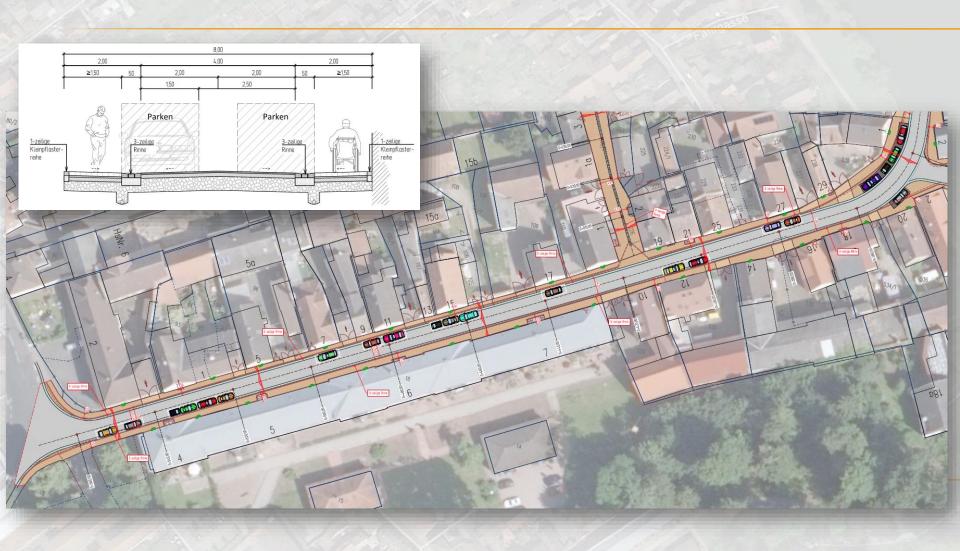
## Baugasse -Var. 1 West



## Baugasse -Var. 1 Ost



# Baugasse -Var. 2

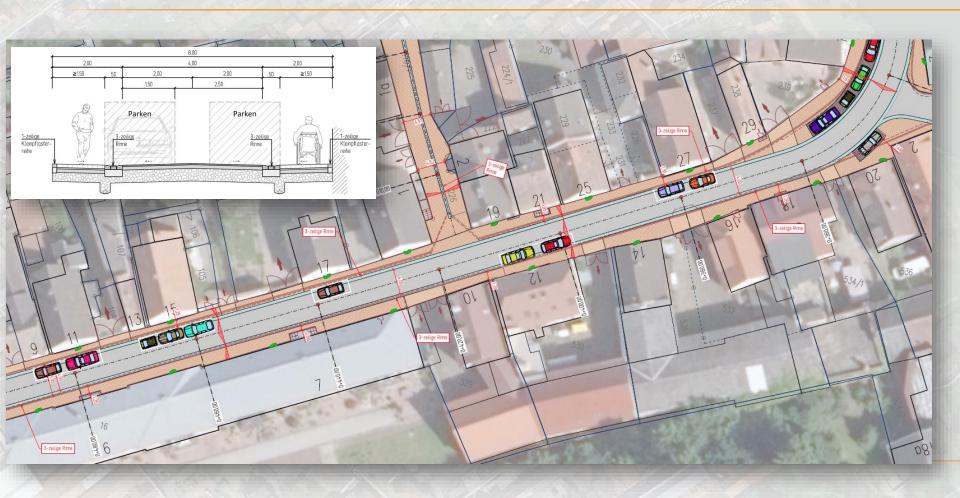




## Baugasse -Var. 2 West

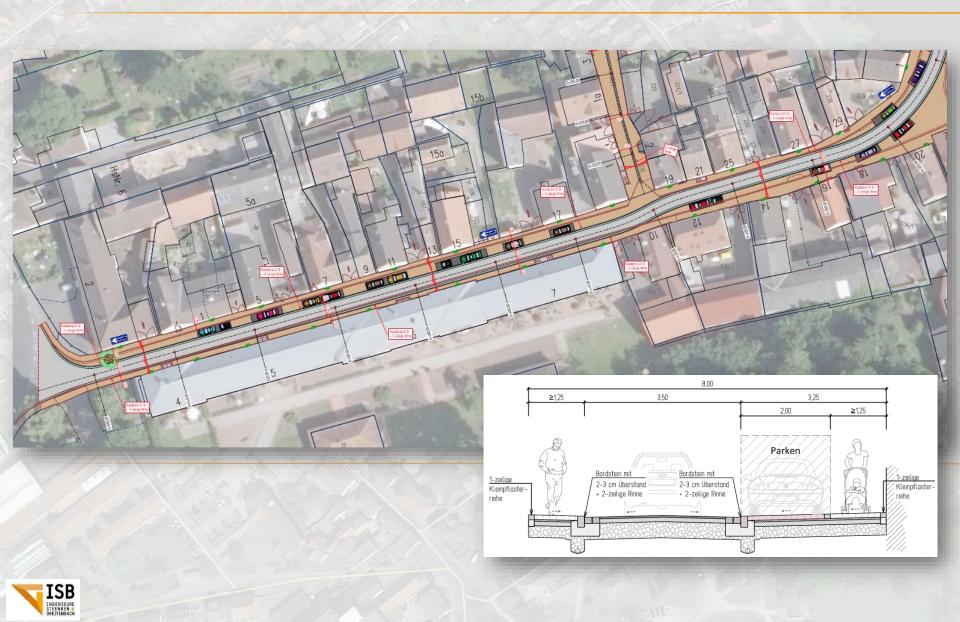


### Baugasse -Var. 2 Ost

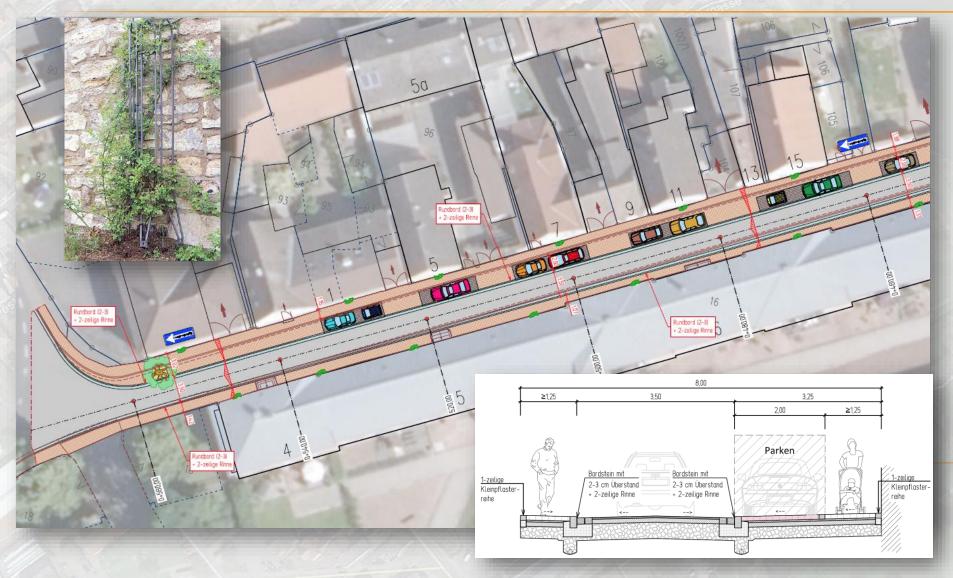




### Baugasse -Var. 3

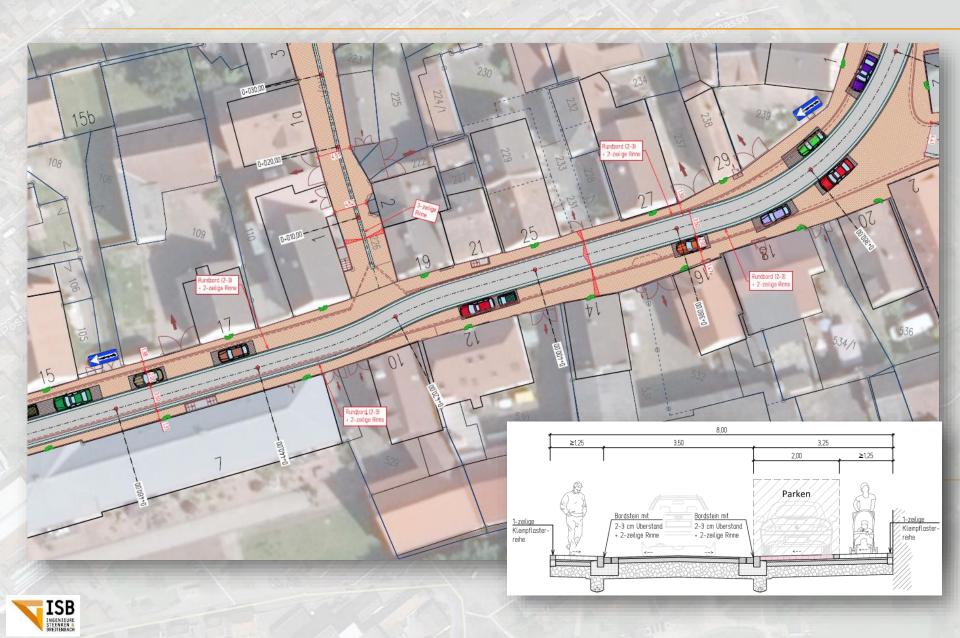


## Baugasse -Var. 3 West



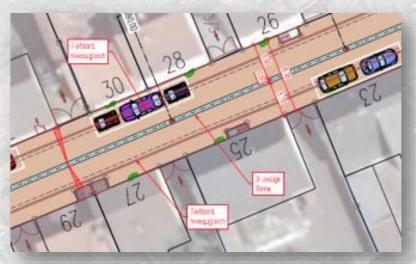


## Baugasse -Var. 3 Ost

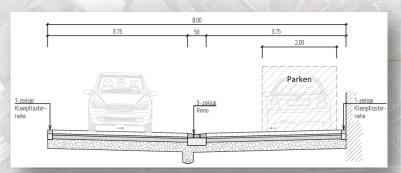


## Baugasse -Var. 4 und 5

#### Var. 4, analog Bachgasse



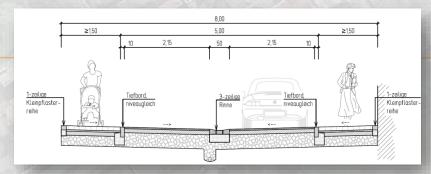
- Mischfläche (niveaugleicher Ausbau)
- Parken wechselseitig am Rand der Verkehrsfläche
- Entwässerung in Fahrbahnmitte



#### Var. 5, analog Bachgasse

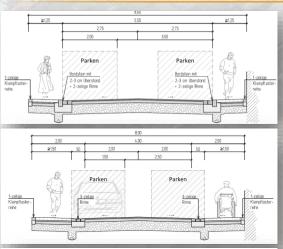


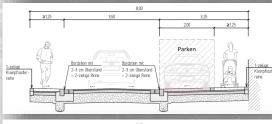
- Mischfläche (niveaugleicher Ausbau)
- Parken wechselseitig am Rand der Verkehrsfläche
- Entwässerung in Fahrbahnmitte
- Zusätzlich optisch abgetrennte Randbereiche

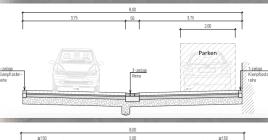


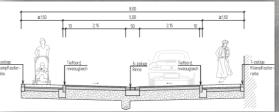


#### Baugasse -Gegenüberstellung







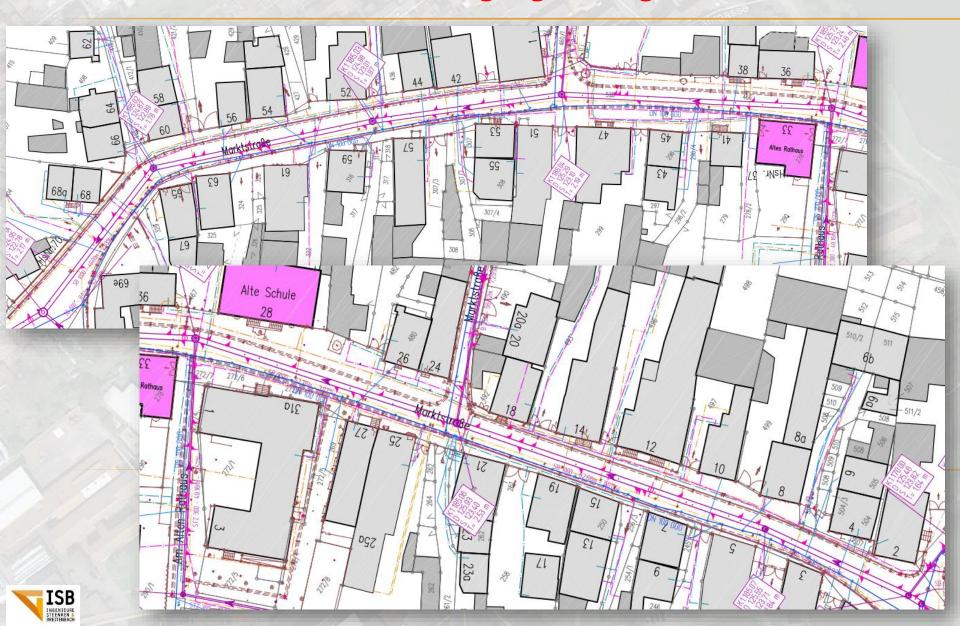


- Gegenverkehr
- Durch Bordstein abgetrennter Gehweg Trennsystem
- o Parken: ca. 81 m/ ca. 13 Längs-P / auf der Fahrbahn wechselseitig
- Gegenverkehr (mit Überfahren d. Randbereiche)
- Keine durch Bordstein abgetrennte Gehwege Mischsystem
- Parken: ca. 86 m/ ca. 14 Längs-P /
  - auf Fahrbahn wechselseitig (erf. Beschilderung)
- Einbahnstraße
- o Durch Bordstein abgetrennter Gehweg/ Parkfläche Trennsystem
- parken: ca. 74 m/ ca. 12 Längs-P / auf dem Randstreifen einseitig
- Gegenverkehr eine Fläche
- Mittelrinne Trennsystem
- o Parken: ca. 86 m/ ca. 14 Längs-P / an der Hauswand wechselseitig
- Gegenverkehr (mit Überfahren d. Randbereiche)
- Keine durch Bordstein abgetrennte Gehwege/ Mischsystem
- o Parken: ca. 86 m/ ca. 14 Längs-P / an der Hauswand wechselseitig

#### Marktstraße

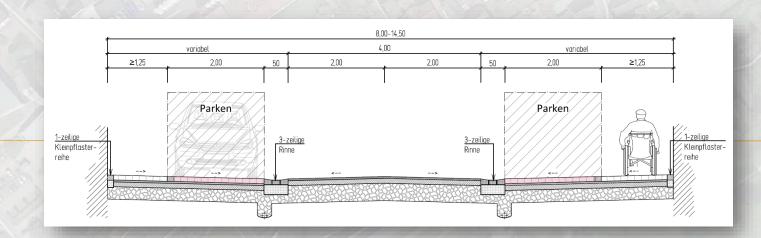


#### Marktstraße Ver- und Entsorgungsleitungen



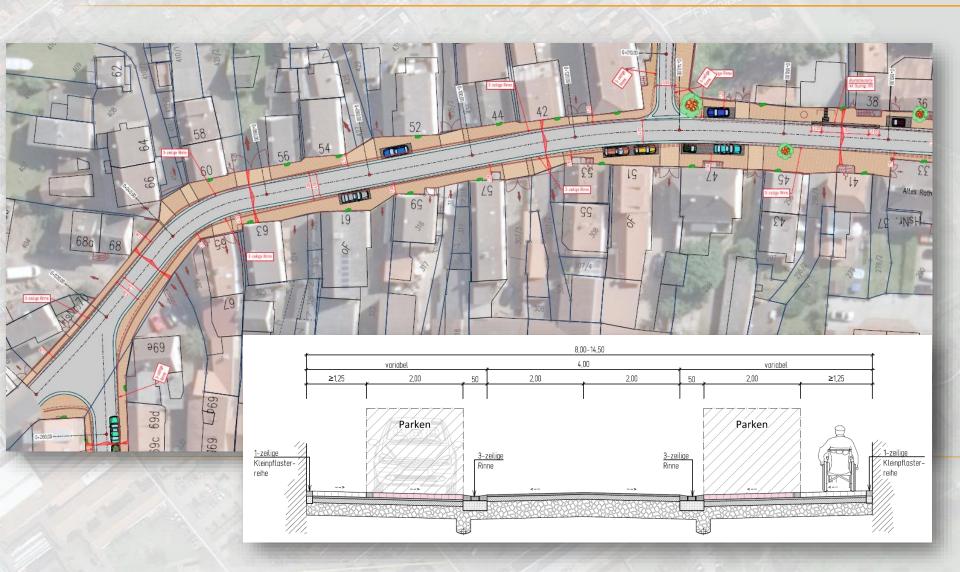
### Marktstraße -var. 1





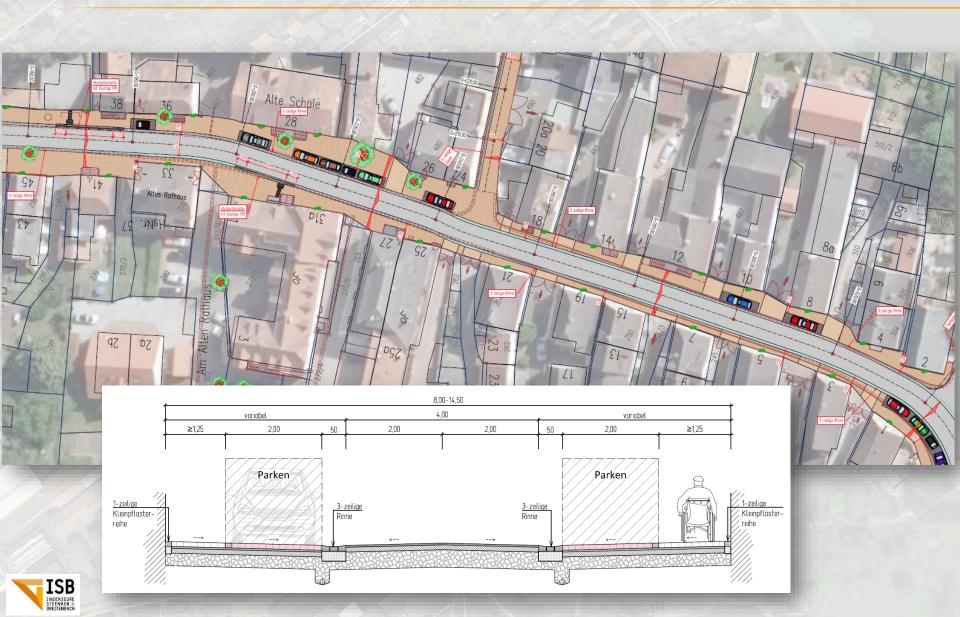


#### Marktstraße -var. 1 West



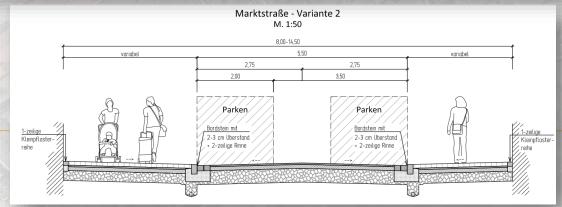


## Marktstraße -var. 1 Ost



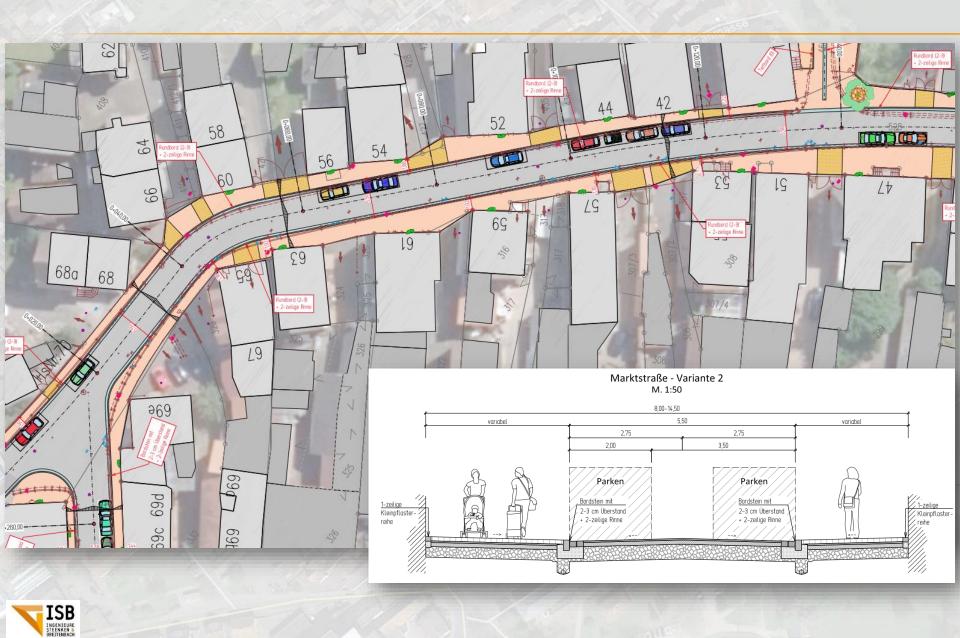
### Marktstraße -var. 2







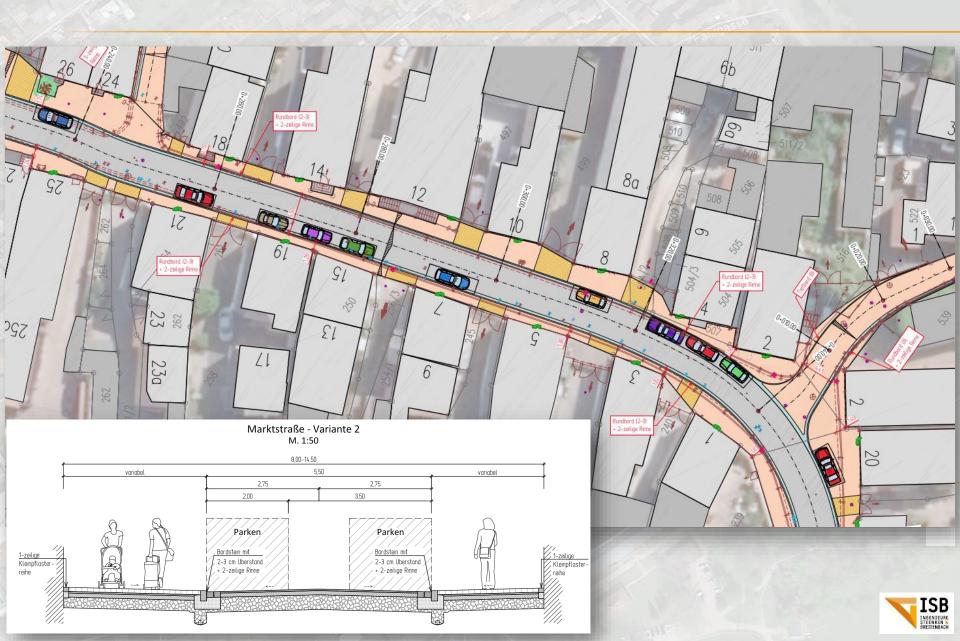
#### Marktstraße -var. 2 West



#### Marktstraße -var. 2 Mitte

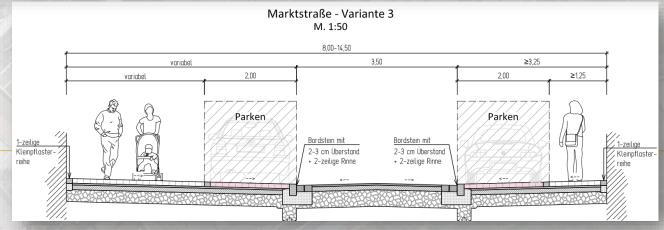


## Marktstraße -var. 2 Ost



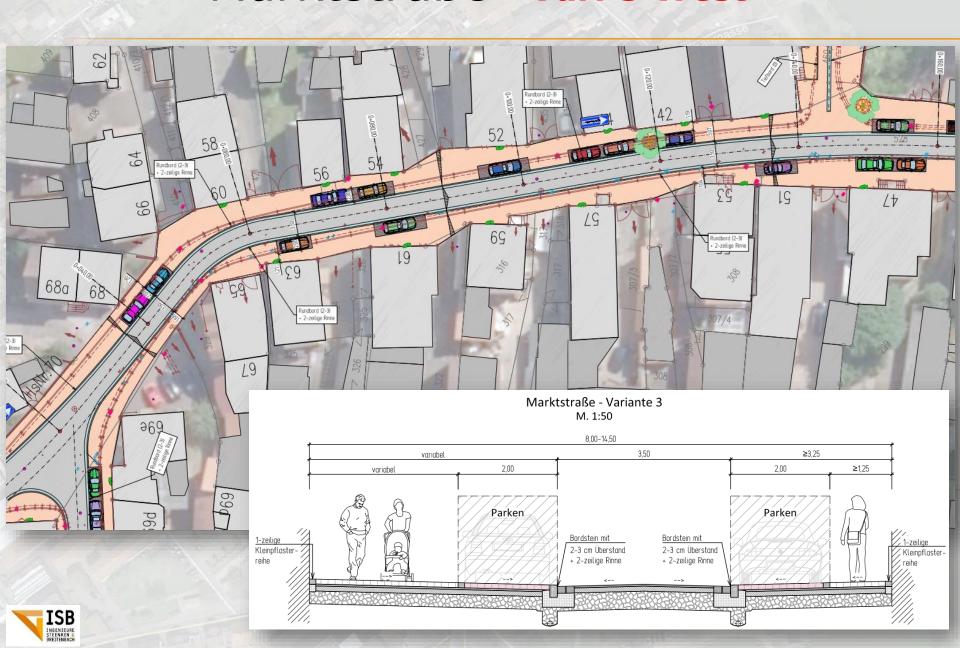
## Marktstraße -Var. 3







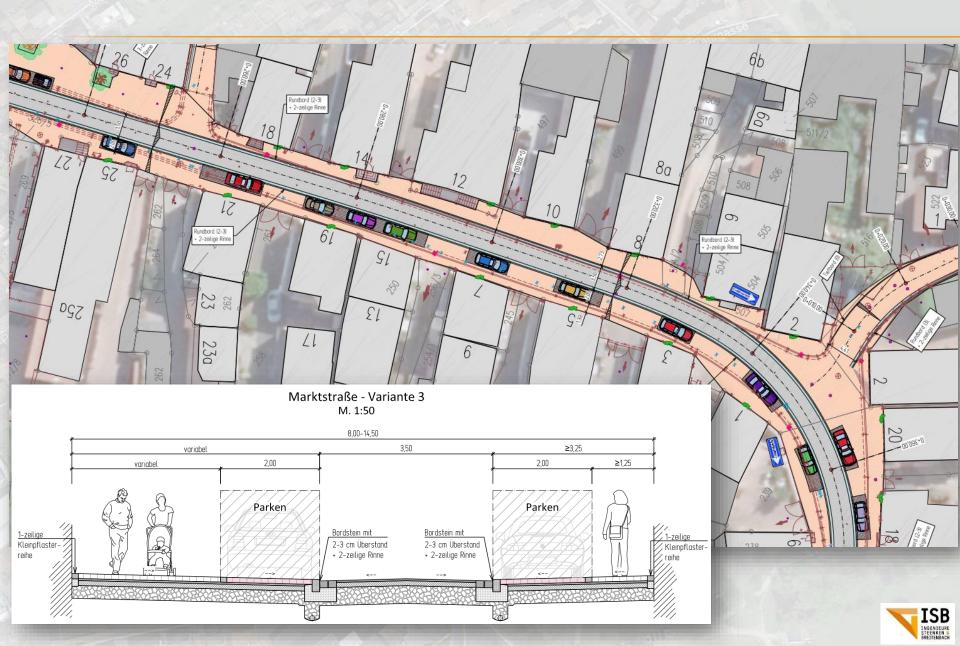
### Marktstraße -var. 3 West



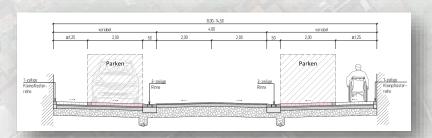
## Marktstraße -var. 3 Mitte

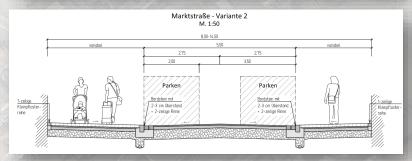


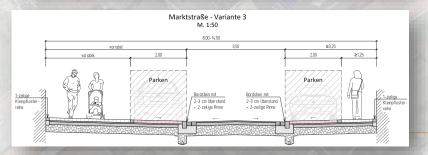
### Marktstraße -var. 3 Ost



#### Marktstraße -Gegenüberstellung







- o Gegenverkehr (mit Überfahren der Randbereiche)
- Keine durch Bordstein abgetrennten Gehwege/ Randbereiche - Mischsystem
- o Parken: ca. 117 m/ ca. 19 Längs-P / auf dem Randstreifen wechselseitig

(erf. Beschilderung/ Markierung)

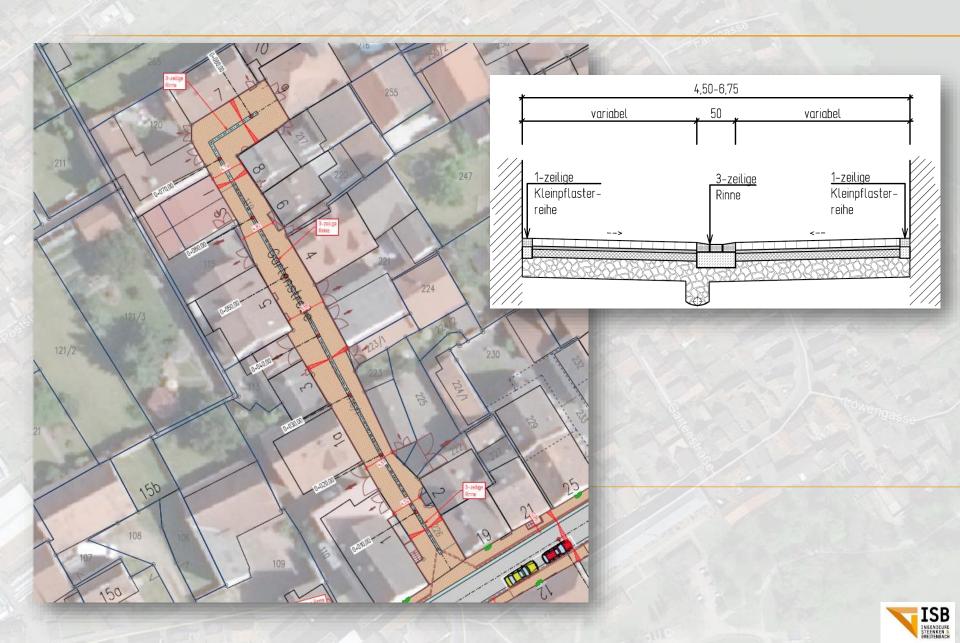
- Gegenverkehr
- Durch Bordstein abgetrennter Gehweg/ Parkfläche -Trennsystem
- o Parken: ca. 154 m/ ca. 25 Längs-P / auf Fahrbahn wechselseitig

- Einbahnstraße
- o Bushaltestelle nur in einer Richtung anfahrbar;
- Vergrößerte Aufenthaltsbereiche für Fußgänger
- Durch Bordstein abgetrennter Gehweg/ Parkfläche -Trennsystem
- Parken: ca. 196 m/ ca. 32 Längs-P /
  auf Fahrbahn wechselseitig

## Gartenstraße



#### Gartenstraße



# Löwengasse





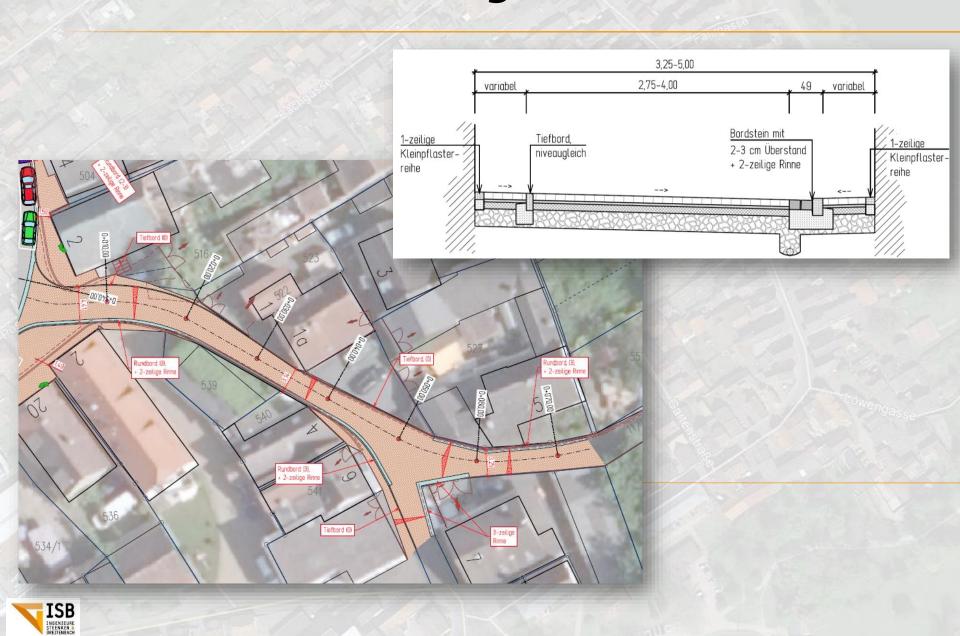








# Löwengasse



## Marktstraße -Stich





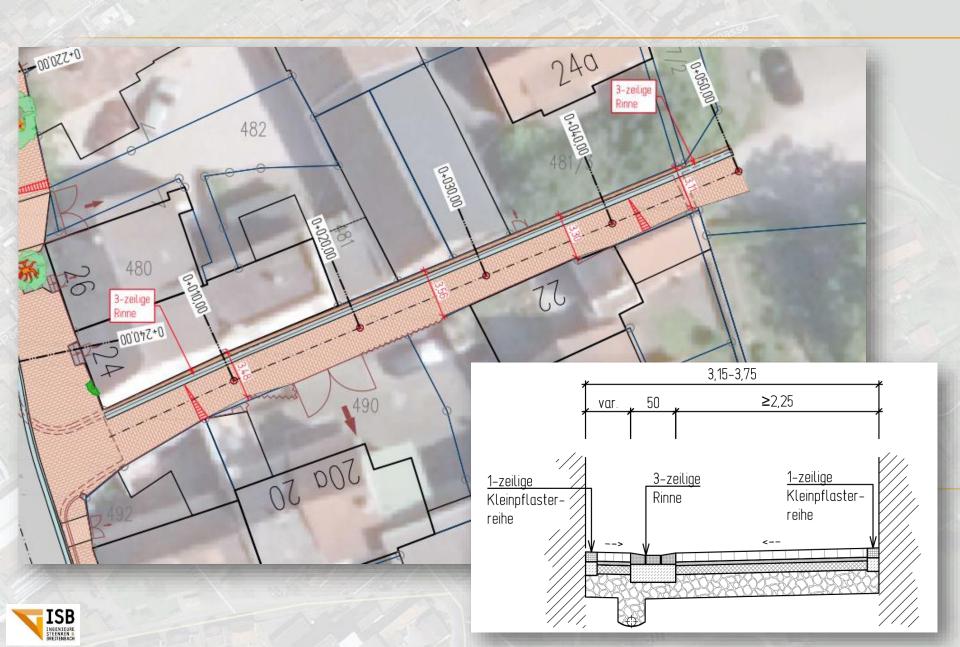








#### Marktstraße - Stich



# Fährgasse







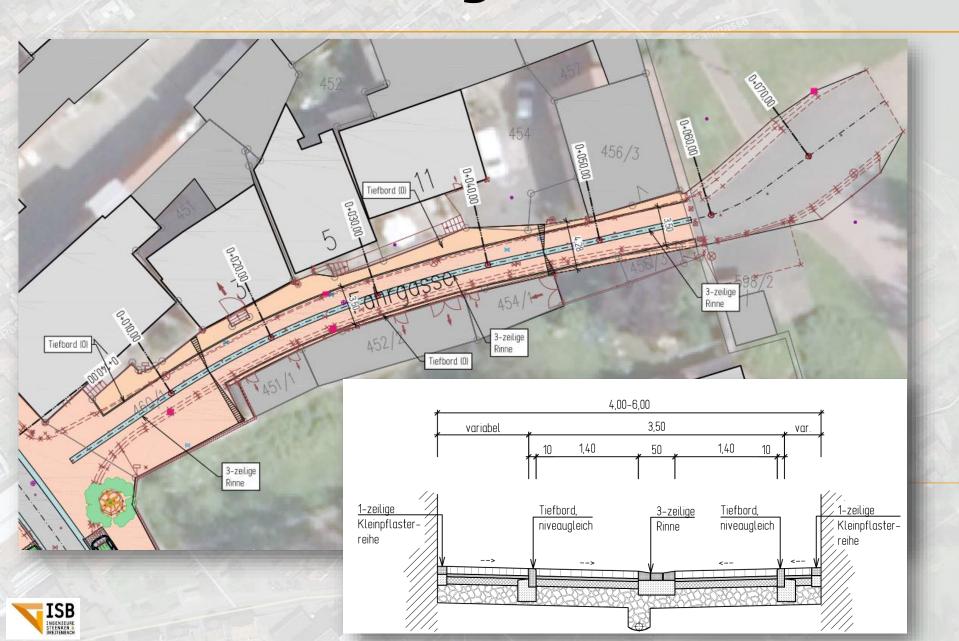








## Fährgasse



#### Weitere Vorgehensweise

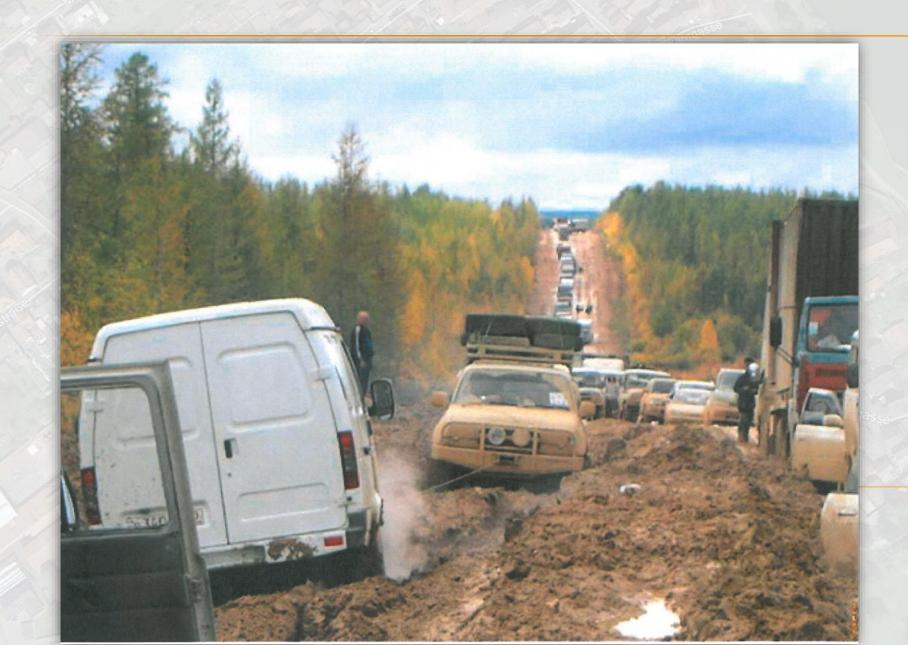
- \* Abfrage eines Meinungsbildes der Anlieger hinsichtlich der Ausbauvarianten;
- Festlegung des endgültigen Ausbaus und der endgültigen Ausbauvariante;
- Abfrage der Versorger bzgl. evtl. neu zu verlegender Leitungen von Gas, Strom, Telekom und Berücksichtigung dieser in der weiteren Planung;
- Ausarbeitung der Planung hinsichtlich des gewählten Ausbaus und der technischen
   Umsetzbarkeit (zur Verfügung stehende Ausbaubreiten notwendige technische Breiten für

Ver- und Entsorgungsleitungen (speziell in Hinblick auf weiteren Kanal);

Weitere Vorstellung der detaillierteren Planung im Rahmen einer weiteren Anliegerversammlung;



#### Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit



#### Am Alten Rathaus

