

Planungsrechtliche Festsetzungen

Soweit in diesem Plan nichts anderes vermerkt ist, gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplans des Marktes Kleinheubach.

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet nach § 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

GRZ 0,6 zulässige Grundfläche

Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

GFZ 1,2 zulässige Geschossfläche

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

III 3 Vollgeschosse zulässig (EG + OG + DG)

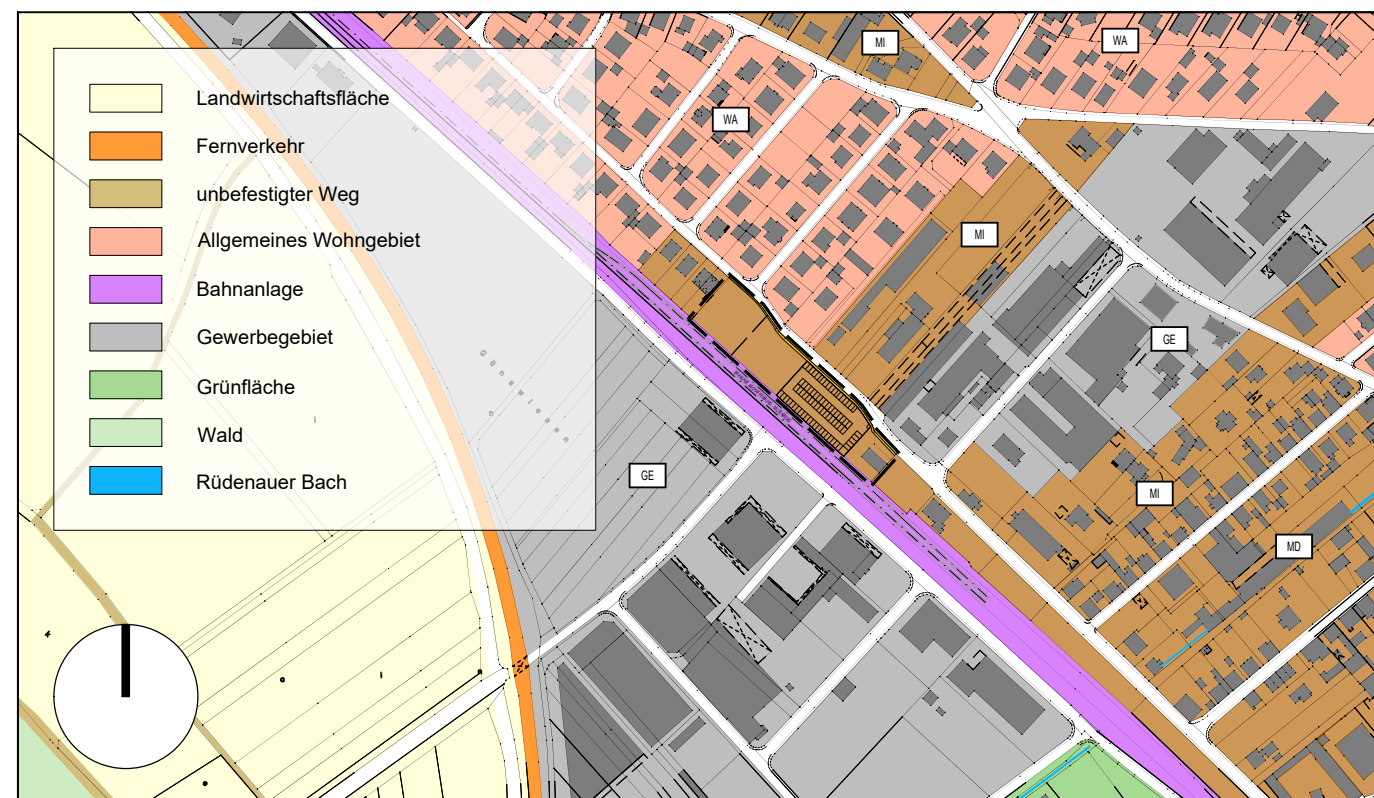
Wandhöhe, Firsthöhe (§ 18 BauNVO)

WH max. 6,50 m über bestehendem Gehweg

FH max. 13,00 m über bestehendem Gehweg

Sonstige Planzeichen

--- Geltungsbereich



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

VERFAHRENSVERMERK

Der Marktgemeinderat hat am beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens der Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Markt Kleinheubach, den

Thomas Münig, 1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie die Bebauungsplanänderung.

Ausgefertigt
Markt Kleinheubach, den

Thomas Münig, 1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Markt Kleinheubach, den

Thomas Münig, 1. Bürgermeister

MARKT KLEINHEUBACH

LANDKREIS MILTENBERG



Berichtigung des Flächennutzungsplans

M 1:5000

Index	Änderungen / Ergänzungen	Name	Datum

INGENIEURBÜRO
BERND EILBACHER
BISCHOFFSTRASSE 62
63897 MILTENBERG
TEL.: 09371/7066
E-MAIL: info@ibemil.de

Datum: 13.04.2021
gezeichnet: Arslan
geprüft: Eilbacher

Index: