

	Plätze	Fläche	BGF in m²	Aufteilung in %	antl. Kosten
			0	0	- €
Bau Betreutes Wohnen		2.713	3146,5	74	5.506.375,00 €
Bau einer Tagespflege	15	268	310,88	7	544.040,00 €
Bau einer Sozialzentrum		708	821	19	1.437.240,00 €
			4278,66	100	7.487.655,00 €
Baukosten		1.750,00 €	7.487.655,00 €		
					449.259,30 €

## DIN 276: Kostenermittlung

Kosten vom Architekten übernehmen

Kostengruppen			
---------------	--	--	--

100	Grundstück	- €
200	Erschließung	- €
300	Baukörper	- €
400	Technik	- €
500	Außenanlage	- €
600	Mobilien	- €
700	Honorare	- €
	Präopening	
	Personalko	
	Marketing	
	Gesamtkosten	- €

### Kennzahlen zur Darstellung einer Plausibilität

Nettoflächen		0
Konstruktionsfläche 14 %		0
Bruttogeschossflächen		0
Nettokosten KG 300 + 400 je m² BGF		950,00 €
Nettobaukosten KG 300 + 400		- €
MwSt. 19 %		- €
Summe KG 300 + 400 brutto		- €
davon KG 400		840.000,00 €
davon KG 300		- 840.000,00 €
KG 600		510.000,00 €
Summe KG 200-500		- €
Ermittlung Honorare KG 700 (15%)		- €

Kosten je Platz

- €

330.382,50 €	10,15 €
32642,4	8,70 €
86234,4	10,15 €
18750	