

Raumprogramm Betreutes Wohnen

Pos	Art des Raumes	Zielgröße	Anzahl	Summe	Beschaffenheit
1	Kleine Appartements normal	50	3		
2	Vorflur	3	3	9	Zugang zu Bad, Wohnzimmer, Kammer, Flur
3	Bad	4,6	3	13,8	Türen 102 cm, DIN 18040 Teil 2
4	Küchenbereiche offen	5	3	15	
5	Kammer	3,6	3	10,8	
6	Bad	0	3	0	DIN 18040 Teil 2 R
7	Wohnzimmerbereich	16	3	48	
8	Schlafzimmer	12	3	36	
9	Balkone	3	3	9	
10	Zwischensumme	47,2		141,6	
11		Zielgröße			
12	Kleine Appartements Rollstuh	50	2		
13	Vorflur	3	2	6	Zugang zu Bad, Wohnzimmer, Kammer, Flur
14	Bad	0	0	0	Türen 102 cm, DIN 18040 Teil 2
15	Küchenbereiche offen	5	2	10	
16	Kammer	3,6	2	7,2	
17	Bad	6	2	12	DIN 18040 Teil 2 R
18	Wohnzimmerbereich	16	2	32	
19	Schlafzimmer	12	2	24	
20	Balkone	3	2	6	
21	Zwischensumme	48,6		97,2	
22					
23	Mittlere Appartements norma	60	15		
24	Vorflur	5	15	75	Zugang zu Bad, Wohnzimmer, Kammer, Flur
25	Bad	5,5	15	82,5	Türen 102 cm, DIN 18040 Teil 2
26	Küchenbereiche offen	8	15	120	
27	Kammer	3,6	15	54	
28	Bad	0	0	0	DIN 18040 Teil 2 R
29	Wohnzimmerbereich	18	15	270	
30	Schlafzimmer	16	15	240	

141,6

97,2

31	Balkone	3	15	45	
32	Zwischensumme	59,1		886,5	
33					
34	Mittlere Apartments Rollstuh	60	2		
35	Vorflur	5	2	10	Zugang zu Bad, Wohnzimmer, Kammer, Flur
36	Bad	0		0	Türen 102 cm, DIN 18040 Teil 2
37	Küchenbereiche offen	8	2	16	
38	Kammer	3,6	2	7,2	
39	Bad	6	2	12	DIN 18040 Teil 2 R
40	Wohnzimmerbereich	18	2	36	
41	Schlafzimmer	16	2	32	
42	Balkone	3	2	6	
43	Zwischensumme	59,6		119,2	
44					
45	Große Apartments normal	75	8		
46	Vorflur	6	8	48	Zugang zu Bad, Wohnzimmer, Kammer, Flur
47	Bad	5,5	8	44	Türen 102 cm, DIN 18040 Teil 2
48	Küchenbereiche offen	8	8	64	
49	Kammer	3,6	8	28,8	
50	Bad	0	0	0	DIN 18040 Teil 2 R
51	Wohnzimmerbereich	20	8	160	
52	Gäste WC	3	8	24	
53	Gästezimmer	8	8	64	
54	Schlafzimmer	16	8	128	
55	Balkone	3	8	24	
56		73,1		584,8	
57					
58	Große Apartments Rollstuh	75	2		
59	Vorflur	6	2	12	Zugang zu Bad, Wohnzimmer, Kammer, Flur, Parkett
60	Bad	0	0	0	Türen 102 cm, DIN 18040 Teil 2 R
61	Küchenbereiche offen	8	2	16	
62	Kammer	3,6	2	7,2	
63	Bad	6	2	12	DIN 18040 Teil 2 R
64	Wohnzimmerbereich	20	2	40	Parkett
65	Gäste WC	3	2	6	

886,5

119,2

584,8

66	Gästezimmer	8	2	16		
67	Schlafzimmer	16	2	32	Parkett	
68	Balkone	3	2	6		
69		73,6		147,2		147,2
70	Allgemeinflächen					
71	Aufzug	8	2	16	2,20x1,20 m	
72	Kammer im Flur	6	6	36	Ausgussbecken, E-Verteiler	
73	Hausanschlussraum	20	1	20		
74	Foyer	20	1	20		
75	Trockenraum	20	1	20		
76	Hausflur	72	6	432		
77	Kellerabteil	6	32	192		
78				736		736
Summe Fläche Betreutes Wohnen						2712,5

Raumprogramm Tagespflege

Pos	Art des Raumes	Größe	Anzahl	Summe	Beschaffenheit
	Windfang	6	1	6	
	Foyer	16	1	16	gemeinsame Nutzung mit Sozialzentrum???
	Flur	45	1	45	Garderobe, Wertfächer
	Aufenthaltsraum	60	1	60	Tische, Stühle mit Lehne, 2 Sitzler, Einsitzer, Schrank,
	Ruheräume	16	2	32	
	Aktivraum	18	1	18	TV, Tische, Stühle, Wasseranschluss, CAT 7 Duplex 2 x
	WC Damen, Herren Gäste	8	1	8	
	WC Damen und Herren Mitarbeiter	4	1	4	
	WC Behinderte	6	1	6	DIN 18040 Teil 2 R
	Pflegebad	14	1	14	Pflegewanne vorrüsten, WC, Dusche, Waschbecken, Liege

	Küche	12	1	12	ausgestattet mit Herd, Backofen, Herd 5 Platten, Kühlschrank 180 l, Spülmaschine, halbgewerblich, Handwaschbecken, 1,5 Becken, Abzugshaube, Unterschränke, Oberschränke,
	Speisekammer	5	1	5	
	Schmutzraum	4	1	4	Müllsammelstelle, Fäkaspüle, Ausgussbecken, Besenschrank
	Hauswirtschaftslager	6	1	6	Reinigungswagen, Regal für WC-Papier, Hygieneartikel...
	Dienstzimmer	10	1	10	2 Arbeitsplätze
	Sozialraum, Dusche, WC	8	2	16	Spind, Stuhl..
	Lagerraum Pflege	6	1	6	Regal, Steckdosen für Ladegeräte
				0	
				268	15

17,87

Raumprogramm Sozialzentrum

Pos	Art des Raumes	Größe	Anzahl	Summe	Beschaffenheit
	Windfang	0	1	0	
	Foyer	16	1	16	
	Bistro	12	1	12	
	Produktionsküche	40	1	40	
	Spülküche	12	1	12	
	Küchenleiterbüro	8	1	8	
	Sozialraum	12	1	12	Dusche, WC
	Küchenvorbereitung	6	1	6	
	Trockenlager	8	1	8	
	Kühlräume	16	1	16	Mopro, Wurst/Käse, Gemüse, TK
	Hygieneschleuse, Eingang Ware und Ausgang Essen	10	1	10	
	Konfiskatkühler	4	1	4	
	Flur	40	1	40	
	Getränkelerager	12	1	12	

	Pflehehilfsmittellager für Diakonieverein	12	1	12	
	Restaurant/Saal	90	2	180	Essen, Gymnastik, Vorträge, kombiniert mit Bistro, und Küche
	Stuhllager	10	1	10	Stapelstühle
	Büro Kümmerer	12	2	24	
	WC-Anlagen	12	2	24	
	Hausmeisterwerkstatt	16	1	16	
	Hausmeistermagazin	10	1	10	
	Hausmeister WC	4	1	4	
	Behinderten WC	6	1	6	
	Therapieraum	24	1	24	für diverse Therapeuten
	Fitnessraum	40	1	40	fakultativ, mit Außenanlage gekoppelt, mit eingebautenn Geräten
	Gymnastikraum	150	1	150	Tanz, Gymnastik, Thai Shi, Zumba, Erobic, Beschallung, Licht, Weichboden
	Sanitärbereich Fitnessraum	12	1	12	Dusche, WC
				708	

Festlegungen

Anzahl Wohnungen	Größe in m²	DIN 18040 Teil 2 R
5	50	2
17	65	2
10	75	2

32