

	Plätze	Fläche	BGF in m²	Aufteilung in %	antl. Kosten
			0	0	- €
Bau Betreutes Wohnen		2.713	3146,5	89	5.506.375,00 €
Bau einer Tagespflege	12	18	250,56	7	438.480,00 €
Bau einer Sozialzentrum		120	139	4	243.600,00 €
			3536,26	100	6.188.455,00 €
Baukosten		1.750,00 €	6.188.455,00 €		

DIN 276: Kostenermittlung

Kosten vom Architekten übernehmen

Kostengruppen			
100	Grundstück	- €	
200	Erschließung	- €	
300	Baukörper	- €	
400	Technik	- €	
500	Außenanlage	- €	
600	Mobilien	- €	
700	Honorare	- €	
	Präopening		
	Personalko		
	Marketing		
	Gesamtkosten	- €	

Kennzahlen zur Darstellung einer Plausibilität

Nettoflächen		#BEZUG!
Konstruktionsfläche 14 %		#BEZUG!
Bruttogeschossflächen		#BEZUG!
Nettokosten KG 300 + 400 je m ² BGF		950,00 €
Nettobaukosten KG 300 + 400		#BEZUG!
MwSt. 19 %		#BEZUG!
Summe KG 300 + 400 brutto		#BEZUG!
davon KG 400		840.000,00 €
davon KG 300		#BEZUG!
KG 600		510.000,00 €
Summe KG 200-500		- €
Ermittlung Honorare KG 700 (15%)		- €

Kosten je Platz

- €