

## Ergebnisse der Arbeitsgruppen Vorstellung Rahmenplanung Entwurf am 13.3.2014



# 1. Was gefällt Ihnen am Rahmenplan gut?

### Parkplätze

- Parkplatzschaffung
- Gebäudeaufkauf für Parkplätze – Entlastung der Straßensituation
- Kommunaler Erwerb und Schaffung von Parkplätzen
- Parkplätze schaffen
- Schaffung von Parkplätzen durch Umnutzung

### Straßen, Wege und Verkehrsführung

- Neuordnung im Bereich Löwengasse
- Barrierefreie Fußgängerwege
- Barrierefreier Ausbau der Straßen
- Straßengestaltung, ebener Gehsteig
- Höhengleicher Straßenausbau
- Straße als Lebensraum
- Kreuzungen Hauptstraße gestalten
  
- Durchgang von Kirche zu Kirche
- Fußweg von Kirche zu Kirche
- Verbindungsweg Kirche / Kirche
- Querverbindung Marktstraße –Hauptstraße

### Gestaltung insgesamt

- Erhalt der Mainwiesen
- Erhalt des Mainvorlandes
- Schaffung eines Dorfplatzes
- Dorfplatz
- Abriss „Schlecker-Gebäude“ – Raum für Dorfplatz
- Schlecker weg!
- Erhalt der Grünflächen
- Erhalt der historischen Grundform (Kleinheubacher Karree)
- „Dorfplätze“
- Erhalt der zentralen Gärten
- Gemeinde kauft die in Zukunft durch Ableben der Eigentümer die Gebäude auf. Gibt jetzt schon die Möglichkeit im nördlichen Teil der Marktstraße. Das sollte auf keinen Fall verpasst werden.
- Grüngestaltung des Gewerbegebiets
  
- Umfassende Themenwahl
- Es ist schön bunt!

## 2. Was fehlt?

### Gibt es noch andere Ideen?

#### Freizeitangebote

- Kinderspielplatz in der Hecke
- Freizeitanlage mit Boccia-Bahn, Beach-Volleyball
- Wasserspielplatz und Wassertretanlage (Bach)
- Seniorentreff
- (Halfpipe?)
- Tragen wir lieber mündliche vor!
- Spiel- und Bewegungsplatz für alle Generationen an der Grünfläche am Main; Rüdenerbach einbeziehen
- Bänke Spielgeräte usw.

#### Parkplätze

- Gegenüber von Hofeinfahrten keine Parkplätze vorsehen, um den Hausbewohnern das Aus- und Einparken mit dem PKW zu ermöglichen. Dies fordert aktuell einiges an Fahr- und Rangierkenntnissen!
- Parkverbot in Baugasse Bachgasse
- Parkplätze – Anwohnerausweis
- Anwohnerparken und dezentrale Parkplätze für Besucher (Faststätten und Kirchen)
- Eigene Parkflächen in den Höfen schaffen, bei Umbau. Wegen Hochwasser Garagen in Umbauten im Erdgeschoss schaffen
- Parkplätze: Abriss Kahlerthaus und Arold-Haus –Parkplätze

#### Straßen, Wege und Verkehrsführung

- Einbahnstraße
- Einbahnstraße
- Einbahnstraßenregelung Baugasse –Marktstraße-Bachgasse?
- Genaue Einzeichnung Weg von Kirche zu Kirche
- Ermöglichen: unbehindert an Treppen vorbei zu kommen!
- Verkehrsfluss verbessern durch Einbahnstraße
- Verkehrsberuhigte Zone
- Wie sieht Neuordnung aus
- Durchgang Bachgasse zum Fischgässle
- Bessere Verkehrsüberwachung

#### Infrastruktur

- Dorfladen /Wochenmarkt
- Neue Geschäfte im Altort
- Evtl. Schaffung eines „Tante Emma Landens“
- Grundversorgung jämmerlich – für den täglichen Bedarf (Lebensmittel etc.)

#### Sonstiges

- Gemeindergarten als Naherholung am Wehr ein Übergang
- Erhaltung der Torbögen durch die Gemeinde
- Eindeutige Positionierung der Gemeinde bzgl. Kaufinteresse ungenutzter Objekte

# 3. Wo sehen Sie kritische Punkte? Wo gibt es noch Klärungsbedarf?

## Parkplätze

- Ausgewiesene Parkplätze (keine Sonderregelungen)
- Parkplatzsituation
- Wo sind / sollen Stellflächen Parkplätze verwirklicht werden (u.a. Main) Wasserschutzgebiet
- Geschaffene Parkplätze – kostenfrei? Anwohnerausweis?
- Schaffung von privaten Parkplätzen
- Nicht noch mehr Parkplätze am Mainvorland
- Parkplätze am Mainvorland? Dadurch Verschandelung!
- Parkflächen am Mainufer ( Erweiterung)
- Parkplatzvermehrung nur durch Abriss realisierbar
- Öffentliche Parkplätze schaffen
- Löwengasse für Parkplätze nutzen
- Wie werden die geplanten Stellplätze  
a) finanziert (z.B. ehemaliger „Schlecker“) b) umgelegt? C) ohne Zerstörung der Grünflächen  
Gibt es Zahlen zu den vorhandenen Stellplätzen (laut Gesetz) Stellplatzverordnung
- Bei begrenzten Parkzeiten muss auch diese kontrolliert werden! Kommunale Verkehrsüberwachung!

## Straßen, Wege und Verkehrsführung

- Hauptstraße Gehwege und Straße ebenerdig
- Kritisch: Lastzüge zu Kerry
- Kurve Marktstraße / Bachgasse Parken
- Bepflasterung
- Straßenbelag, Gehsteige - Gestaltung
- Einmündung Bachgasse – Hauptstraße
- Verkehrsführung (Einbahnstraße) Baugasse-Marktstraße-Bachgasse
- Kostenfrage
- Niveaugleiche Straßen / Bürgersteige Nein!
- Niveaugleicher Ausbau (Straße / Gehweg / Parken)
- Straßenkosten für Anwohner bei Ausbau
- Fußweg Kirche – Kirche? (mitten durch Kerry?)
- Die Notwendigkeit eines Fußweges von Kirche zu Kirche sehen wir nicht als nötig an. Es gibt bereits einen etwas entfernt. Bei Durchführung der Maßnahme müsste wieder Privatgelände benutzt werden.
- Was passiert mit dem Gewerbebetrieb „Kerry“. Vor 6 Jahren wurde versprochen, dass dieser ausgesiedelt wird,

## Sonstiges

- Eigentumsverhältnisse
- Schaffung von Freiflächen durch Enteignung? Kostenschlüssel beim Ausbau
- Bebauung 2. Reihe Stellplätze? Erschließung? Grunddienstbarkeit?
- Bebauung Löwengasse überdenken
- Lärmbelästigung am Abend
- Um das historische Ortsbild zu erhalten (auch nach der Sanierung) sollte massiv gegen Straßenverschmutzung (besonders durch Öl) vorgegangen werden (ökologischer Hintergrund – Zukunft!)
- Grünfläche Hecke: keine Plastikhütten in den Gärten

- Fernwärmekonzept
- Detaillierung Energiekonzept (Kraft-Wärme-Kopplung / Fernwärme)
- Förderung unausgegoren