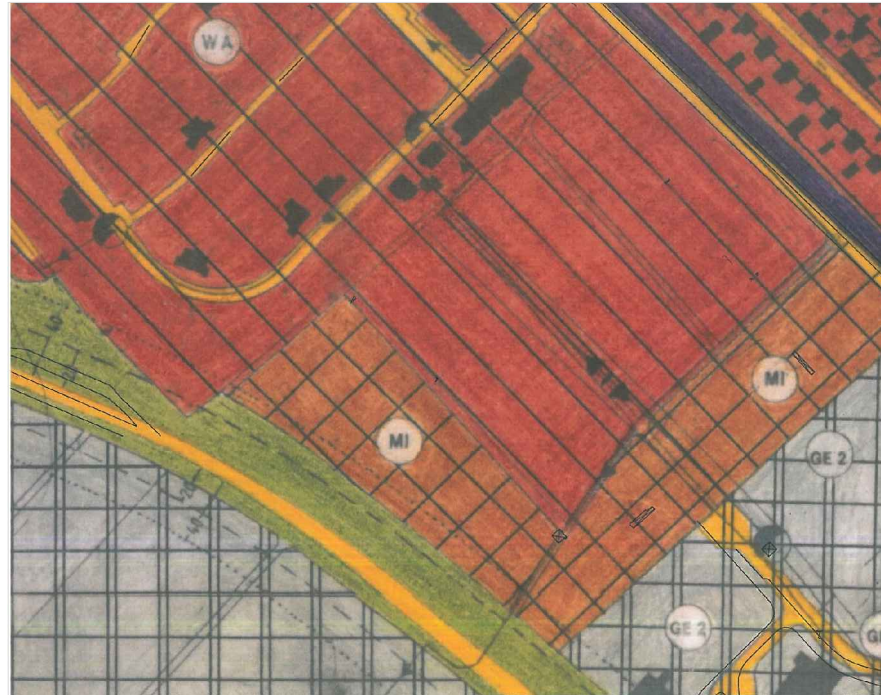


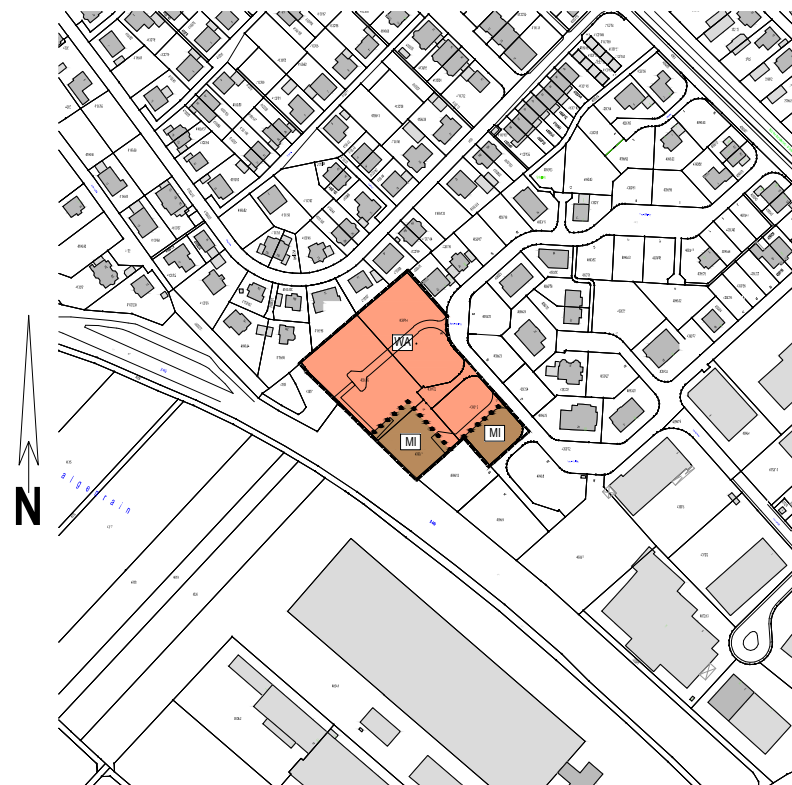
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Soweit nachstehend nichts anderes vermerkt, gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Festsetzungen des Flächennutzungsplanes des Marktes Kleinheubach in der rechtsverbindlichen Fassung.

rechtskräftiger Flächennutzungsplan "Vorher"



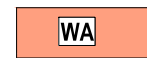
berichtigter Flächennutzungsplan "Nacher"



PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG



Mischgebiete gem. § 6 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO



Grenze Geltungsbereich der Planänderung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

PLANZEICHEN ALS HINWEIS



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016

BERICHTIGUNGSVERMERK

Der Marktgemeinderat Kleinheubach hat am 26.07.2016 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans "Mittelgewann I" für den Bereich der Fl. Nrn. 4090/11, 4090/12, 4090/13, 4090/14 und 4090/72 (Teilbereich) zu berichtigen.

Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens der Änderung des Bebauungsplanes "Mittelgewann I" gem. § 13 a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Kleinheubach, den

Danninger, 1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mittelgewann I“ angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie die Bebauungsplanänderung.

Ausgefertigt am

Kleinheubach, den

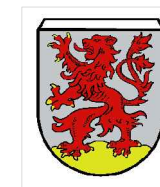
Danninger, 1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Kleinheubach, den

Danninger, 1. Bürgermeister

**MARKT KLEINHEUBACH
LANDKREIS MILTENBERG**



**BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
Im Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans "MITTELGEWANN I"**

für die Fl. Nrn. 4090/11, 4090/12, 4090/13, 4090/14 und 4090/72 (Teilbereich)

Index	Änderungen/Ergänzungen	Name	Datum

INGENIEURBÜRO
BERND EILBACHER
BISCHOFFSTRASSE 62
63897 MILTENBERG
TEL.: 09371/7066-67
FAX: 09371/7068
E-MAIL: info@ibemil.de

Datum: 09.08.2016
gezeichnet: Schmeller
geprüft: Eilbacher

Index: M 1 : 5000