

	Plätze	Fläche	BGF in m²	Aufteilung in %	antl. Kosten
			0	0	- €
Bau Betreutes Wohnen		2.713	3146,5	78	5.506.375,00 €
Bau einer Tagespflege	15	268	310,88	8	544.040,00 €
Bau einer Sozialzentrum		504	585	14	1.023.120,00 €
			4042,02	100	7.073.535,00 €
Baukosten		1.750,00 €	7.073.535,00 €		
					424.412,10 €

DIN 276: Kostenermittlung

Kosten vom Architekten übernehmen

Kostengruppen			
---------------	--	--	--

100	Grundstück	- €
200	Erschließung	- €
300	Baukörper	- €
400	Technik	- €
500	Außenanlage	- €
600	Mobilien	- €
700	Honorare	- €
	Präopening	
	Personalko	
	Marketing	
	Gesamtkosten	- €

Kennzahlen zur Darstellung einer Plausibilität

Nettoflächen		#BEZUG!
Konstruktionsfläche 14 %		#BEZUG!
Bruttogeschossflächen		#BEZUG!
Nettokosten KG 300 + 400 je m² BGF		950,00 €
Nettobaukosten KG 300 + 400		#BEZUG!
MwSt. 19 %		#BEZUG!
Summe KG 300 + 400 brutto		#BEZUG!
davon KG 400		840.000,00 €
davon KG 300		#BEZUG!
KG 600		510.000,00 €
Summe KG 200-500		- €
Ermittlung Honorare KG 700 (15%)		- €

Kosten je Platz

- €

330.382,50 €	10,15 €
32642,4	8,70 €
61387,2	10,15 €
18750	